

Parklyckans samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte (nr 3/2020)

Dag och tid: 2020-05-25

Var: I brf Brunnens trädgård, utomhus

Närvarande

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Leo Jongen, ersättare

Anders Jonsson, ersättare

Anmält förhinder:

Sonja Rosin

1) Mötets öppnande

Anders Persson öppnar mötet. I Sonjas frånvaro utses Kristina till sekreterare.

2) Förslag till dagordning

Utskickad dagordning godkänns.

3) Föregående protokoll

Föregående protokoll harjusterats och läggs till handlingarna.

4) Ekonomin

Ekonomin följer budget. Inga oväntade utgifter har skett sen årsskiftet.

5) Handlingar till årsstämman

- **Datum och plats för årsstämman:** Under senaste veckan har styrelsen via underhandskontakter beslutat att stämman ska ske söndagen den 14 juni kl 16 i Adolfsbergsgården. Där finns plats för "social distans". Kallelse utskickad.
- **Dagordning:** Vi går igenom och godkänner den.
- **Svar på motion om trädbeskärning:** Anders P skriver styrelsens svar, som understödjer behovet av att beskära ekarna i ekparken. Hänsyn måste tas till kommunens synpunkter i frågan.
- **Förslag till budget för GA1 och GA3:** Vi går igenom utskickade förslag. Beslut: Styrelsen beslutar föreslå stämman en höjning med 50 kr/mån och andel i GA1. Avgiften blir då 432 kr/månad. Den största delen av höjningen (30 kr) orsakas av 16% höjning av vattenavgiften samt högre snittförbrukning av vatten. Avgiften till GA3 behålls oförändrad. Det innebär att avgiften för de friköpta radhusen blir 900 kr/mån och för de med hyrd carport 1000 kr/månad. Brf Brunnens avgift blir totalt $432 \times 12 \times 28 = 128\,352$ kr.

6) Åtgärdslista, se bilaga. Besluten i högra kolumnen.

Parklyckans samfällighetsförening

7) **Rapporter** - Inget finns att rapportera

8) **Övriga frågor**

- **Nya regler för momshantering:** i fortsättningen kommer moms för vattnet att särredovisas på månadsfakturorna och på vattenavräkningen.
- **Avloppsproblemen:** Brf åtgärdar problem på Parklyckevägen 38 genom att förstärka luftningen från köksavloppet.
- **Markbelysningen:** plötsligt fungerar båda lamporna. Ingen åtgärd t.v.
- **Hemsidan** – fungerar f.n. inte beroende på problem vid överföring från tidigare webhotel till "eget". Lösning på gång.

9) **Nästa sammanträde**

Bestäms efter årsstämman.

10) **Mötets avslutande**

Anders P avslutar mötet.



Kristina Jedberger

Sekreterare



Anders Persson

ordförande

Åtgärdslista

| GA1 | | |
|---|---|---|
| Behov av åtgärd | Bakgrund, nuläge | Beslut |
| Rensning dagvattenbrunnar gator/parkering | Per Ekström och Kenneth Nilsson ansvarar för att årligen kontrollera läget. Inget behov 2019. Ny koll 2020. | |
| Avtal Niclas Rönnskär, snöröjning | Nuvarande gäller t.o.m. 2020. Kenneth Nilsson är kontaktperson för snöröjningsfrågor åt båda hållen. Information om detta har gått ut. Avtalet gäller t.o.m.2020-12-31, med 6 mån. uppsägning | <i>Kristina och repr. från brf Brunnen får i uppgift att kontakta Niklas R och diskutera villkor vid ev förlängning i 3 år.</i> |
| Avtal Vänerförvaltning | Nytt avtal tecknat. Gäller t.o.m. 2021. Därefter är uppsägningstiden 6 månader. | |
| Avtal Telia öppen fiber | Gäller t.o.m. 2022-07-03 | |
| GA3 | | |
| Rensning dagvattenbrunnar grönytor | Ett antal brunnar finns på och i anslutning till gräsytor. Inget behov 2019. Ny koll 2020. | |
| Avtal Comhem | Avtal t.o.m. 2022 tecknat, uppsägningstid 1 år. Nytt beslut senast 2021-12-01 | |
| Avtal Niclas Rönnskär, gräsytor | Nuvarande gäller t.o.m. 2020. Uppsägningstid 6 månader. | <i>Se, GA1</i> |
| Tvättning/Ommålning av staket mot grönområde, små bitar utan enskild fastighetsägare. | Åtgärdat under våren. | |
| Beskärning av träd | Avvaktar till våren. Lindarna åtgärdade av Niklas Rönnskär. Ev. beskärning av blodbogar ska ske under JAS. Beskärning av ekarna i ekparken (om ja på motionen) | <i>Tar upp med arborist i anslutning till beskärning av ekarna.</i> |
| Beställning av avfallspåsar | Ny leverans under april. Räcker knappt 1 år. Beställning via nätet. Viktigt påpeka att nyckel finns på förvaltningen. | |