

## Protokoll (nr 6/2019) Styrelsemöte

Dag och tid: söndagen den 19 juni kl 19.00 hos Anders J

Närvarande:

Anders Persson, ordförande  
Sonja Rosin, sekreterare  
Kristina Jedberger, kassör  
Anders Jonsson, adjungerad

Ej närvarande:  
Leo Jongen

### 1) Mötet öppnande

Anders P hälsar välkommen och förklarar mötet öppnat.

### 2) Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns.

### 3) Föregående protokoll

Protokollet från den 5 maj går igenom, justeras och läggs till handlingarna.

### 4) Åtgärdslista, se bilaga

*Dagens beslut har kursiverats.*

### 5) Ekonomi

Inget anmärkningsvärt att rapportera. Utgifterna följer budgeten.

### 6) Rapporter

**Trädgårdsarbete** – Rabatterna har rensats av fyra fastighetsägare, som svarade på inbjudan att delta. Sonja har klippt äppelträden och Kristina har senare klippt de buskar vid östra parkeringen som störde sikten vid utfart.

**Matavfallspåsar** – beställda och levererade. Halvårsbehov ska beställas enligt Örebrokommun.

**Hemsidan** – Oskar Arlebo i 2A har tagit över driften av hemsidan genom sitt företag utan kostnad. Kristina skickar de objekt som ska in på hemsidan till Magnus Johansen som sedan lägger in dessa på hemsidan. Fungerar utmärkt. Nytt utseende på hemsidan. Kristina kompletterar "Praktisk Info" under hösten med bl.a. info om vad som ankommer på avflyttande/nya fastighetsägare.

## Parklyckans samfällighetsförening

**Elfel** – Lamporna i gatunivån och några gatulampor har slutat fungera beroende på ett elfel/liten brand i elskåpet. Lagning beställd.

### 7) Övriga frågor

Kristina får i uppdrag att skicka ett mejl till alla fastighetsägare om

- reparation av soprumsdörren, vad som gäller för borttappade nycklar (Anders P kollar innan e-postutskick om var och en kan göra nya nycklar om man vill ha fler),
- nya hemsidan,
- ägarbyte – vad föreningen önskar för information, samt
- elfelet i belysningen.

### 8) Nästa styrelsemöte

måndag 26 aug kl 19.00 hos Kristina J.

### 9) Mötets avslutande

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet avslutat.

Örebro 2019-06-19



Anders Persson

ordförande

Sonja Rosin

sekreterare

Soprummets dörr och golv	Hårdhänt hantering vid tömning av sopor. Dörren har för dålig kvalitet. Karmen vidgas, kodlåset påverkas. Anders P har kollat med Janne S om pris för ny plåtdörr.	<i>Anders P och Kristina J har underhand beslutat om ny dörr och nyckellås. Dörren installeras inom de närmaste veckorna. Nycklarna ska utkvitteras av alla före midsommar. Byte av golv får anstå tills vidare.</i>
Elstolpar för laddning av bilar i carportar, hyrda av samfälligheten.	Ett par husägare, som hyr carport av samfälligheten vill ha tillgång till laddbox för elbil. Styrelsen har konstaterat att samfälligheten inte kan ta på sig kostnaden för utrustning med laddstolpar i hyrda carportar.	<i>Utredning fortsätter. Anders P får i uppdrag att kontakta berörd fastighetsägare för att höra hur de planerar lösa frågan. Inte tillrådligt att över tid ladda från eget hus (brandrisk, parkeringsproblem mm).</i>
Dränering grönyta bakom radhusen Parklyckevägen 1-9.	Området är sankt, särskilt vid mycket regn. Anders J har kollat med Niklas Rönnskär om behovet.	<i>Enligt Niklas Rönnskär finns f.n. inga dräneringsproblem. Det område som ibland är lite blött ligger bakom Parklyckevägen 6 och 8 enl Niklas R. Tas bort från Åtgärdslistan.</i>
Avtal Comhem	Uppsagt per 2019-12-31. Comhem sänker kostnaden till 37,50 per hushåll/månad, nu 43,10 kr, för analogt utbud. Avtalet gäller i 3 år. Kostnaden för digitalt utbud blir 70 kr per hushåll/månad. Samarbete med brf Brunnen. Per E och Anders J ansvarar. Per Ekström har fullmakt att teckna nytt 3-årsavtal avseende analogt utbud.	<i>Avtal t.o.m.2022 tecknat. Uppsägningstid 1 år.</i>
Avtal Niclas Rönnskär, gräsytor	Nuvarande gäller t.o.m. 2020. Uppsägningstid	
Information mm till nyinflyttade	Ta fram rutiner för info till nyinflyttade.	Klart under 2019.

Soprummets dörr och golv	Hårdhänt hantering vid tömning av sopor. Dörren har för dålig kvalitet. Karmen vidgas, kodlåset påverkas.	<i>Anders P kollar med Janne S om behov av reparation/byte.</i>
Elstolpar för laddning av bilar i carportar	Ett par husägare, som hyr carport av samfälligheten vill ha tillgång till laddbox för elbil. Ansvarsfrågan oklar.	<i>Anders P kollar regler mm. Kristina kollar "hyresavtal" carport.</i>
Dränering grönyta bakom radhusen Parklyckevägen 1-9.	Området är sankt, särskilt vid mycket regn.	<i>Anders J kollar med Niklas R hur gräsklippningen påverkas, pris mm.</i>
Avtal Comhem	Uppsagt per 2019-12-31. Comhem sänker kostnaden till 37,50 per hushåll/månad, nu 43,10 kr, för analogt utbud. Avtalet gäller i 3 år. Kostnaden för digitalt utbud blir 70 kr per hushåll/månad. Samarbete med brf Brunnen. Per E och Anders J ansvarar.	<i>Per Ekström får fullmakt att slutföra förhandlingen med Comhem och teckna avtal ang analogt utbud i tre år.</i>
Avtal Niclas Rönnskär, gräsytor	Nuvarande gäller t.o.m. 2020	
<i>Information mm till nyinflyttade</i>	<i>Ta fram rutiner för info till nyinflyttade.</i>	<i>Klart under 2019.</i>