

# Parklyckans samfällighetsförening

## Protokoll Styrelsemöte (nr 1/2020)

Dag och tid: 2020-02-10 hos Sonja Rosin

### Närvarande:

Anders Persson, ordförande  
Sonja Rosin, sekreterare  
Kristina Jedberger, kassör  
Leo Jongen, ersättare  
Anders Jonsson, ersättare

### 1) Mötets öppnande

Anders P öppnar mötet och hälsar oss välkomna.

### 2) Förslag till dagordning

Utsänd dagordning godkänns.

### 3) Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll, som justeras av ordföranden och läggs till handlingarna.

### 4) Ekonomin

Kristina presenterar förslag till förvaltningsberättelse och det preliminära resultatet för 2019. Textdelen är ok enligt styrelsen. Resultatet blir ett minus, men ekonomin totalt är stabil.

Örebro kommun kommer att höja priset på vatten med 16 %. Med anledning av detta, samt allmänt ökat kostnadsläge, överväger styrelsen att föreslå årsmötet en höjning av avgiften från 850 kr till 900 kr. Beslut fattas vid nästa styrelsemöte när budgeten behandlas.

Vad gäller vattenavgiften är den beräknad efter en normalförbrukning på 85 m<sup>3</sup>. De hushåll som ligger betydligt över 85 m<sup>3</sup> bör själva undersöka om deras förbrukning är rimlig. Det kan vara så att man har ett läckage.

### 5) Åtgärdslista, se bilaga

### 6) Rapporter

- Adolfsbergsgruppen hade möte 17 dec. Anders J rapporterade från mötet: Kommunen har lyssnat på de synpunkter som framförts ang detaljplanen för Brunnsparken. Man föreslår en ganska modest nybyggnation som inte kommer att störa befintliga boende eller inkräkta på den befintliga parken. Man föreslår att parken rustas upp och övergår till en "stadspark".

## Parklyckans samfällighetsförening

Parkhallen kommer troligen att expandera. Även tillskott av annan handel samt bostäder och kontor kommer troligen att byggas i anslutning till Parkhallen. Matmarknaden man har haft några år har slagit väl ut och man önskar fortsätta med detta. Nytt möte 17 februari. Anders J och Anders P närvarar.

### 7) Övriga frågor

- **Körhastighet i området:** Synpunkter har inkommit till styrelsen att många kör för fort. Anders P kollar upp vad som gäller angående hastighetsbestämmelser samt om vi eventuellt kan sätta upp en hastighetsskylt.
- **Årsmöte:** Vi påminner om att årsmötet ska hållas den 21 april 19.00 i lokalen på Brunnsängen. Anders P har bokat lokal.
- **Städdag:** Styrelsen beslutar att vårens städdag blir lördag 18 april. Tvättning av staket utförs även denna dag. Beroende på väderlek eventuellt även målning.
- **Effektabonnemang på elavtalet:** Anders J rapporterar i frågan om effektabonnemang. I nuläget har vi ingen ekonomisk vinning av ett dylikt abonnemang.
- **Markbelysning.** En markbelysning vid en av lindarna fungerar ej. Anders J köper ny lampa och annan utrustning som behövs. Han köper även nya säkringar att ha i reserv.
- **Beskärning av träd i området.** Lindarna börjar bli höga och bör eventuellt beskäras. Även blodbokarna på östra gräsmattan börjar bli höga. Sonja rådfrågar ansvariga vid parkförvaltningen Örebro kommun.
- **Momshantering.** Kristina rapporterar att Vänerförvaltning informerat om nya regler vad gäller moms ska införas som innebär att el, gas och vatten ska momsbeläggas för hyresgäster. Anders P söker mer information om domen och kollar med Vänerförvaltning och skatteverket om detta kommer att påverka samfälligheten.
- **Stopp i avlopp.** Parklyckevägen 32 och 38 har vid två tillfällen haft stopp i avloppet ut i gatan. Man har spolat rent. Eftersom det har skett med kort tid emellan har man tyckt det märkligt. Därför har man även filmat rödrugning i gatan. Leo bistår, kollar filmen och återkommer med information.

### 8) Nästa sammanträde

Nästa sammanträde bestäms till måndagen den 23 mars 19.00 hos Kristina J.

### 9) Mötets avslutande

Anders P avslutar mötet och tackar Sonja för värdskapet.

Sonja Rosin  
sekreterare



Anders Persson

ordförande

## Åtgärdslista

<b>GA1</b>		
<b>Behov av åtgärd</b>	<b>Bakgrund, nuläge</b>	<b>Beslut</b>
Rensning dagvattenbrunnar gator/parkering	Per Ekström och Kenneth Nilsson ansvarar för att årligen kontrollera läget. Inget behov 2019. Ny koll 2020.	
Avtal Niclas Rönnskär, snöröjning	Nuvarande gäller t.o.m. 2020. Kenneth Nilsson är kontaktperson för snöröjningsfrågor åt båda hållen. Information om detta har gått ut. Avtalet gäller t.o.m.2020-12-31, med 6 mån. uppsägning	
Avtal Vänerförvaltning	Nytt avtal tecknat. Gäller t.o.m. 2021. Därefter är uppsägningstiden 6 månader.	
Avtal Telia öppen fiber	Gäller t.o.m. 2022-07-03	
<b>GA3</b>		
Rensning dagvattenbrunnar grönytor	Ett antal brunnar finns på och i anslutning till gräsytor. Inget behov 2019. Ny koll 2020.	
Avtal Comhem	Avtal t.o.m. 2022 tecknat, uppsägningstid 1 år. Nytt beslut senast 2021-12-01	
Avtal Niclas Rönnskär, gräsytor	Nuvarande gäller t.o.m. 2020. Uppsägningstid 6 månader.	
Tvättning/Ommålning av staket mot grönområde, små bitar utan enskild fastighetsägare.	Avvaktar till våren 2020.	
Ev beskärning av blodbogar.	Avvaktar till våren/JAS	