

Styrelsemöte (nr 2/2021)

Dag och tid: 2021-03-16, 19.00

Var: Möte via Zoom

Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Sofie Lesnik, sekreterare

Kristina Jedberger, kassör

Leo Jongen, ersättare

Anders Jonsson, ersättare

Dagordning

1. Mötets öppnande

Anders Persson öppnar mötet.

2. Förslag till dagordning

Utskickad dagordning godkänns.

3. Föregående protokoll

- **Golvet i soprummet** – Offert har tagits in och styrelsen har beslutat att godta den. Arbetet planeras att ta en arbetsdag och kommer att bokas in i slutet av sommaren.
- **Utskick till medlemmar** – Ett utskick av en intresseanmälan har skickats ut. Dock har endast drygt hälften svarat på enkäten, vi får därför avvakta med vidare beslut. Vi tar upp ärendet åter under årsstämman. Angående intresseförfrågan gällande belysning i ekparken var intresset istället lägre och det beslutas därför att inte genomföra någon installation av belysning i ekparken.
- **Fasadrenovering** – Då det är angeläget att alla hus som har algpåväxt på sina fasader åtgärdar detta beslutar styrelsen att köpa in en spruta och rengöringsmedel för de som själva vill rengöra sin fasader. Vill man istället anlita en firma som gör jobbet hänvisas förslagsvis till Janne Sundh. Det kommer även att skickas ut en offert från Janne Sundh avseende ommålning av fasaderna.

4. Ekonomin

Kristina går igenom årsrapporten för 2020 med årets resultat- och balansräkning. Samfälligheten redovisar ett positivt resultat på 107 tkr. Största anledningen är överskott på snöröjningskontot samt lägre debitering av vattenavgifter än förväntat. Kristina redovisar också förslag till budget för innevarande år. Ingen höjning av avgifter föreslås. Styrelsen beslutar att godkänna årsrapporten och budgetförslaget. Båda kommer sändas ut till årsstämman senare i år.



5. Årsmötet

Vi tar beslut om tid och plats under nästa styrelsemöte. Vi planerar att hålla mötet innan midsommar. Eventuella motioner skall lämnas in senast sista april.

6. Elbilar i hyrda carportar

Det har kommit in en fråga huruvida det finns en plan för framtiden gällande elbilsladdare i de hyrda carportarna. Styrelsens uppfattning är att detta är något som berörda fastighetsägare själva får ansvara för. Anders P upprättat ett förslag på skrivelse avseende styrelsens syn på saken.

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

Områdesgruppens rapporter att det kommer byggas ett höghus med fyra olika höjder vid sidan av ICA (där återvinningsstationen ligger idag).

9. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

10. Nästa sammanträde

Nästa möte planeras till den 11/5 19.00.

11. Mötets avslutande

Anders Persson avslutar mötet.



Sofie Lesnik
Sekreterare



Anders Persson
Ordförande

Åtgärdslista

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund, nuläge	Beslut
Rensning dagvattenbrunnar gator/parkering	Kollades under städdagen.	
Avtal Niclas Rönnskär, snöröjning	Nytt avtal skrivet och gäller 2021-2023. Kenneth Nilsson fortsätter som kontaktperson för snöröjningsfrågor.	
Avtal Vänerförvaltning	Avtal tecknat, gäller t.o.m. 2021. Därefter är uppsägningstiden 6 månader.	
Beskärning av ekarna i ekparken samt lindarna efter gatorna.	Både ekar och lindar är beskärda under 2020. Lindarna ska också beskäras under 2021 och 2022 enligt anlita arborist och beslut i styrelsen.	
Avtal Telia öppen fiber	Gäller t.o.m. 2022-07-03	
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar grönytor	Kollades under städdagen.	
Avtal Comhem	Avtal t.o.m. 2022 tecknat, uppsägningstid 1 år. Nytt beslut senast 2021-12-01	
Avtal Niklas Rönnskär, gräsytor	Nytt avtal skrivet och gäller 2021-2023.	
Beskärning av ekarna i ekparken samt lindarna efter gatorna.	Både ekar och lindar är beskärda under 2020. Lindarna ska också beskäras under 2021 och 2022 enligt anlita arborist och beslut i styrelsen.	
Soprummet	Halt golv vintertid utger en halkrisk. Av säkerhetsskäl behöver det bytas. Beslut att nytt golv ska läggas fattades 2021-02-02.	<i>Vi godkänner offerten och bokar in detta i slutet av sommaren.</i>