

Protokoll Styrelsemöte (nr 4/2021)

Dag och tid: 2021-09-13 kl 16.30

Var: hos Kristina J

Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Leo Jongen, ersättare

Anders Jonsson, ersättare

Anmält förhinder:

Sofie Lesnik

1. Mötets öppnande

Anders P öppnar mötet och hälsar oss välkomna.

2. Förslag till dagordning och val av sekreterare

Utsänd dagordning godkänns med tillägg av en punkt om höstens städdag. En övrig fråga anmäls. I sekreterarens frånvaro väljs Kristina till sekreterare.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll (2021-05-11) och lägger det därefter till handlingarna. Protokollet från årsmötet (2021-06-20) är justerat. Uppdrag från årsmötet kommer längre ner i dagens protokoll. Styrelsen har också haft ett telefonmöte 2021-08-08 där det beslutades att ge Per Ekström uppdraget att säga upp avtalet med Comhem/Tele2 per 2021-08-31. Avtalet gäller till 2022-08-31. Per fick också möjlighet att omförhandla avtalet.

4. Ekonomin

Kristina rapporterar att ekonomin i stort följer budget. Trädgårdskostnaden beräknas överstiga budget något då den nya rabatten krävde vattning under den varmaste delen av sommaren. Anläggningen av rabatten bekostas av fondmedel.

Utdelning av blanketter för vattenavläsning sker mot slutet av månaden.

5. Gemensam eltilförsel för laddboxar

Leo har tagit reda på mer fakta kring elförsörjningen till de 14 carportplatser som hyrs ut samt hur samfälligheten kan agera vad gäller installation av laddboxar i dessa. Enligt Leos kontakt räcker 35 ampère, som finns i elskåpet till största carporten med 7 bilar, väl till för att ladda samtliga. Boxarna är "intelligenta" och anpassar laddningen efter tillgång på el. Ett företag, Opigo, åtar sig att avtala med resp. laddboxägare att ta betalt för elförbrukningen och olika nivåer av service. Kwh-priset avges av samfälligheten. Opigo överför elkostnaden till samfälligheten

A K

Leo får i uppdrag att fortsätta sitt research-arbete med de frågor som återstår kring en sådan lösning.

6. Gruppavtal bredband, offertförfrågan

Anders J berättar att avtalet med Tele2 nu är uppsagt. Enligt beslut på årsmötet ska samfälligheten ta in offerter på bredband och tv-utbud från ett antal leverantörer. Upplägget blir troligen att ta in pris på en relativt låg nivå på bredbandshastighet och tv-utbud. Sedan är det upp till varje fastighetsägare att lägga till högre hastighet och mer tv-utbud. Tidplanen är att beslut ska kunna tas vid nästa årsstämma i april.

Per Ekström får i uppdrag att säga upp avtalet med Telia öppen fiber, så samfälligheten har handlingsutrymme vid kommande offertförfrågan/upphandling.

7. Soprumssortering

Sofie har undersökt möjligheten att kunna lämna batterier och lampor i soprummet. Stena har lämnat pris på vad det kostar. För batterier får samfälligheten 1,34 kr/kg tillbaka från Stena, glödlampor kostar 10 kr/kg och kontorselektronik 7,20 kr/kg. Styrelsen menar att kostnaden är rimlig. Dock måste vi utreda hur vi får plats med ytterligare ett återvinningskärl med tre boxar i soprummet. Sofie och Kristina får i uppdrag att komma med förslag på åtgärd.

8. Riktlinjer för odlingslådor

En motion i rubricerade ärende behandlades på årsmötet. Kristina får i uppdrag att komma med förslag på riktlinjer tillsammans med motionsställarna. Trädgårdsentreprenören ska också lämna synpunkter.

9. Bänkar och bord till gemensamma grönområden

En motion i rubricerade ärende behandlades på årsmötet. Kristina får i uppdrag att komma med förslag på plats och utseende tillsammans med motionsställarna. Även här ska kontakt tas med trädgårdsentreprenören.

10. Parkeringsplatser – vad gäller?

Anders P aktualiserar åter parkeringsfrågan i syfte att få ett slut på olika tolkningar av vad som ingår i samfälligheten och om det finns ”privata” parkeringar efter vägen. Anders P ansvarar och återkommer efter diverse kontakter.

11. Förslag om ytterligare belysningspunkt utmed gången mot Kärnhem

Önskemål om ytterligare en lampa efter gångvägen mot Kärnhem har inkommit. Vidare finns önskemål om belysning efter gångvägen efter Parklyckevägen 1-13, då ljuset från Brunnsvägen och cykelbanan försämrats sedan kommunen bytt till led-lampor. Styrelsen beslutar föra upp förslagen på åtgärdslistan och att senare i höst göra inspektion på plats.

12. Städdag

Höstens städdag bestäms till lördagen den 30 oktober.

A K

13. Åtgärdslistan

Åtgärdslistan dateras upp med frågor som kommit upp under mötet. Se bilaga

14. Rapporter

- Under sommaren har två dagbrunnar rensats av Örebro slamsug, då vattennivån nådde någon decimeter under gatunivån. Inspektion av brunnarna ska ske under städdagen.
- Önskemål om bättre skötsel av ogräs och tjuvskott runt lindarna och ogräs längs murar/staket och på kattskallar och längs parkeringsfickor under sommaren har inkommit från några boende. Ärendet tas upp på åtgärdslistan.
- Utbyte av trasig fibercementplatta i staketet mellan Parklyckevägen 13 och 15 har gjorts av Niklas Rönnskär.

15. Övriga frågor

Underhåll av taken: Några fastighetsägare har tagit reda på fakta kring papptakens underhåll. Enligt Takringen, företaget som la pappan när husen byggdes, ska taken klara sig 25-35 år utan underhåll av själva beläggningen. Självklart ska taket hållas rent från kvistar och löv, hängrännor rensas och kontroll göras så att inga skador uppstått som kan orsaka läckage. Styrelsen beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av informationen med hänsyn till att varje fastighetsägare får ansvara för sitt underhåll.

16. Nästa sammanträde

Nästa sammanträde beslutas till måndagen den 18 oktober kl 18. Plats meddelas vid kallelsen.

17. Mötets avslutande

Anders P avslutar mötet och tackar för engagemanget.



Kristina Jedberger
Sekreterare



Anders Persson
ordförande

Åtgärdslista

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund, nuläge	Beslut
Rensning dagvattenbrunnar gator/parkering	Kollas varje städdag.	
Avtal Niclas Rönnskär, snöröjning	Nytt avtal skrivet och gäller 2021-2023.	
Avtal Vänerförvaltning	Avtal tecknat, gäller t.o.m. 2021. Därefter förlängs avtalet och har en uppsägningstid på 6 månader.	
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Både ekar och lindar är beskärda under 2020 och ska enligt planerna beskärmas också 2021 och 2022.	<i>Kristina kontakter Niklas Rönnskär i frågan.</i>
Avtal Telia öppen fiber	Gäller t.o.m. 2022-07-03	<i>Per Ekström får i uppdrag att säga upp avtalet, så samfälligheten har handlingsutrymme.</i>
Belysning efter gångvägen Parklyckevägen 1-13 samt ytterligare lampa vid gångvägen mot Kärnhem		<i>Avvaktar med beslut. Inspektion senare i höst.</i>
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och efter parkeringsfickorna sommartid.		<i>Ärendet förs upp på listan för ev åtgärd till kommande år.</i>
Ny häck längs Brunsvägen	Finns med på listan, men bedöms i nuläget inte kräva någon åtgärd.	
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar grönytor	Kollas under varje städdag.	
Avtal Comhem/Tele2	Avtal t.o.m. 2022 tecknat, uppsägningstid 1 år.	<i>Per Ekström har sagt upp avtalet på samfällighetens uppdrag.</i>
Avtal Niklas Rönnskär, gräsytor	Nytt avtal skrivet och gäller 2021-2023.	