Parklyckans samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte nr 4 - 2022

Dag och tid: 2022-04-05, 19.00
Var: Hemma hos Anders Persson

Närvarande:
Anders Persson, ordförande
Kristina Jedberger, kassör
Jim Öström, sekreterare
Kristoffer Ardhage, ersättare
Kristina Ahlgren, ersättare

Dagordning

1. **Mötets öppnande**
   Anders Persson öppnade mötet

2. **Förslag till dagordning**
   Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. **Föregående protokoll**
   Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. **Ekonomin**
   Ekonomin ser bra ut, snöröjning från 2021 november/december har förvisso hamnat på 2022 på grund av sen fakturering från inköpt entreprenör.

5. **Gruppavtal fiber för bredband och kabel-tv**
   Årsstämman gav styrelsen ansvar och tillåtelse att utreda möjligheterna för att se om det ändå skulle kunna vara möjligt att få alla fastighetsägare att tacka ja till det föreslagna gruppavtalet avseende fibernät. Styrelsen har efter genomgång av tidigare svar från utskick samt det begränsade tidsutrymme som står till förfogande kommit fram till att detta inte kommer vara möjligt.

   Detta innebär att avtal i stället kommer att tecknas med Telia Öppen Fiber för ytterligare sex år avseende fibernätet och med Tele2 avseende kabel-TV för ytterligare tre år.

6. **Städdagen**
   Städdagen skjuts fram till den 23 april på grund av snöväder, styrelsen skickar ut mejl om denna ändring. BRF Brunnen ändrar också städdag.

7. **Laddboxar i gemensamma carportar och garage.**
   Möte med fyra av de fjorton fastighetsägarna har skett. Det är nu upp till de berörda fastighetsägarna att ta fram ett förslag på teknisk lösning för laddboxar utifrån vissa ställda krav från styrelsen. Anders Persson kommer att skicka ett mejl till de berörda fastighetsägarna med information angående detta.

8. **Parkeringsfickorna**
   Efter kontakter med både JM och Lantmäteriet har det bekräftats att parkeringsfickorna utanför respektive fastighet samt parkeringarna i anslutning till två av carportarna tillhör samfälligheten och inte någon/några enskilda fastighetsägare. Mer info om detta kommer att skickas ut längre fram.

9. **Åtgärdslista, se bilaga.**

10. **Rapporter**
    Områdesgruppen Adolfsberg och övriga områdesgrupper har Örebro kommun avvecklat men intresse finns att något liknande ska drivas vidare för området.

11. **Övriga frågor**
    Pappersförpackningar i soprummet svämmar över i de två kärlen och soprummet måste städas varje torsdag, ytterligare ett nytt kärl för pappersförpackning beställs.

12. **Nästa sammanträde**
    Nästa styrelsemöte blir den 16 maj kl.19 hos Kristina Jedberger.

13. **Mötets avslutande**
    Anders Persson avslutade mötet

Anders Persson
Ordförande

Jim Öström
Sekreterare

Parklyckans samfällighetsförening

Åtgärdslista Bilaga protokoll 2022-04-05

GA1		
Behov av åtgärd	**Bakgrund & nuläge**	**Beslut - åtgärd**
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning har utförts under 2021 och ska utföras även under 2022.	
Avtal med Telia Öppen Fiber	Gäller till 2022-07-03. Per Ekström har sagt upp avtalet på samfällighetens uppdrag.	
Komplettera med en lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Styrelsen avvaktar på offert och kostnadsförslag.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Finns på åtgärdslistan att kolla med Niklas Rönnskär AB till våren 2022 vad detta kan kosta.	
Ny häck längs Brunnsvägen	Finns på åtgärdslistan men bedöms i dagsläget inte kräva någon åtgärd.	
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtal till 2022-12-31. Uppsägningstid 1 år. Per Ekström har sagt upp avtalet på samfällighetens uppdrag.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	