

# Protokoll fört vid Parklyckans Samfällighetsförening 19:e ordinarie årsstämma

Dag: måndagen den 8 april 2024

Plats: Adolfsbergsgården

Närvarande: 12 medlemmar, varav 10 röstberättigade, se bilaga

## § 1 Stämmans öppnande

I ordinarie ordförandes frånvaro pga sjukdom öppnar Anders Persson stämman och hälsar de närvarande välkomna.

## § 2 Val av ordförande för stämman

Anders Persson väljs till ordförande för stämman.

## § 3 Val av sekreterare för stämman

Kristina Jedberger väljs till sekreterare för stämman.

## § 4 Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Gunilla Sandgren och Sigvard Sundkvist väljs som justerare och rösträknare.

## § 5 Stämmans behöriga utlysande

Sekreterare Kristoffer Ardhage berättar att kallelsen skickades ut i laga tid. Årsredovisningen kom ut en dryg vecka innan mötet pga förseningar hos Vänerförvaltning, som bytt bokföringssystem. Revisionsberättelsen kom straxt före stämman. Stämman anses vara behörigt utlyst med tanke på omständigheterna.

## § 6 Styrelsens årsredovisning

### a. Förvaltnings- och verksamhetsberättelse

Kristoffer Ardhage går igenom ovanstående. Bl.a. noteras att styrelsen haft 5 protokollförda styrelsemöten under 2023. Under 2023 har avtalet med Niklas Rönnskär AB förnyats med fler uppgifter och indexuppräknig. Övriga åtgärder som genomförts under året finns uppräknade i årsredovisningen.

### b. Resultat- och balansräkning

Mikael Kvist, ersättare i styrelsen, går igenom resultat- och balansräkningen. Styrelsen får frågor om punkter i balansräkningen, som styrelsen kommer att kolla upp med Vänerförvaltning. Balansräkningens total är korrekt. Årets resultat är - 216 422 kr och det balanserade resultatet är - 68 524 kr (147 898 kr vid årets början minus årets resultat - 216 422).

## **§ 7 Revisorns berättelse**

Kristoffer Ardhage läser upp revisionsberättelsen, Revisorn har inte något att anmärka på styrelsens sätt att sköta sitt uppdrag .

## **§ 8 Beslut om resultat- och balansräkning och disponering av årets resultat**

Stämman beslutar godkänna resultat- och balansräkningen samt beslutar att -68 524 kr överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag.

## **§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2023 i enlighet med revisorns förslag.

## **§ 10 Ersättning för styrelsen**

Stämman beslutar att samma regel som tidigare ska gälla. D.v.s. att ersättningen till styrelse inkl suppleanter samt adjungerad från brf Brunnen ska erhålla 950 kr per år.

## **§ 11 Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit till stämman.

## **§ 12 Styrelsens förslag till budget med debiteringslängd**

Mikael Kvist föredrar styrelsens förslag till budget. Med hänsyn till höjda kostnader för framför allt snöskottning, trädgårdstjänster samt övrigt underhåll föreslår styrelsen att månadsavgiften höjs från 1 januari 2024 med 127 kr/lägenhet/radhus för brf Brunnen och med 150 kr/egenägt radhus. Det innebär följande avgifter för 2024:

GA1	634 kr/månad, 73 enheter	(507 kr 2023)
GA3	516 kr/månad, 45 egenägda radhus	(493 kr 2023)
Summa:	1150 kr/månad	(1000 kr 2023)

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till budget och avgifter för 2024.

## **§ 13 Val av styrelseledamöter och ersättare**

Valberedningens förslag är följande:

Ordförande på 2 år: Jim Öström, omval

Ledamot på 2 år: Filip Eliasson, omval

Ersättare på 1 år: Kristina Ahlgren, omval

Ersättare på 1 år: Mikael Kvist, omval

Förslaget har sänts ut med handlingarna till stämman.

Stämman beslutar följa valberedningens förslag.

## § 14 Val av revisor och revisorsersättare

Ros-Marie Blomgren väljs som revisor och Stefan Mott som ersättare på 1 år. Båda namnen föreslås av Vänerförvaltning och godkänns av stämman.

## § 15 Val av valberedning

Följande förslag föreslås:

Anders Persson, sammankallande  
Eva Sundkvist  
Anders Jonsson (brf)

Stämman beslutar att utse Anders Persson, Eva Sundkvist och Anders Jonsson till valberedning för 2024 med Anders Persson som sammankallande.

## § 16 Övriga frågor

Stämmodeltagarna framför önskemål till styrelsen att styrelsen skickar ut ett mejl när nya protokoll finns att läsa på hemsidan samt att hemsidan uppdateras med nya aktiviteter vid behov. Representanter för styrelsen tar till sig önskemålen.

## § 17 Information om plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt

Stämman beslutar att årsmötesprotokollet läggs in på hemsidan när det är justerat och delges alla i ett mejl, se § 16. Årsmötesprotokollet sänds också via mejl till brf Brunnens styrelse.

## § 18 Mötets avslutande

Mötesordföranden tackar de närvarande medlemmarna och avslutar årsmötet.



Kristina Jedberger  
sekreterare



Anders Persson  
ordförande



Gunilla Sandgren  
justerare



Sigvard Sundkvist  
justerare

Närvarolista årsstämma 2024 - Parklyckans samfällighetsförening

Bil 1

Namn	Adress
Kristoffer Ardlage	Parklycke v. 26
Sigvard Sundkvist	— " — 3
Anders Persson	— 4 — 8
Kristina Ahlgren	+ 37
Mikael Kvist	Brunnslycke vägen 5
Gunilla Sandgren	Parklyckevägen 29
Agneta Helen Sjöö	Parklycke v. 7
Kristina Pedersen	" 23
Eva Nilsson	Parklycke v. 9
Mikael Johnson	Parklycke v. 36 (BRF)
Arvid Jansson	Parklycke v. 36 (BRF)
Peter Johansson	Parklycke v. 42 (BRF)