

Protokoll fört vid

Parklyckans Samfällighetsförening 20:e ordinarie årsstämma

Dag: 7 april 2025

Plats: Adolfsbergsgården, Adolfsberg

Närvarande: 19 medlemmar, se bilaga 1

§ 1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Jim Öström hälsar alla välkomna och förklarar årsstämman för öppnad.

§ 2 Val av ordförande till stämman

Anders Persson väljs som ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare till stämman

Kristoffer Ardhage väljs som sekreterare för stämman.

§ 4 Val av justeringspersoner och rösträknare till stämman

Kristina Jedberger och Mikael Johnson väljs som protokolljusterare och rösträknare för stämman.

§ 5 Stämmans behöriga utlysning

Kallelse och övrig tillgänglig dokumentation har sänts ut via mejl till alla medlemmar inom utsatt tid.

Stämman anses vara behörigt utlyst.

§ 6 Styrelsens årsredovisning

- a) Ordförande Anders Persson går igenom förvaltningsberättelsen och redovisar vilka åtgärder som vidtagits under året och att styrelsen haft sex protokollförda styrelsemöten under 2024.

- b) Mikael Kvist går igenom verksamhetsårets resultat- & balansräkning.
Balanserat resultat: -68 524 kr
Årets resultat: - 227 040kr

§ 7 Revisorernas berättelse

Ordförande Anders Persson föredrar revisorns berättelse. Hon har inget att anmärka på årsredovisningen.

§ 8 Beslut om resultat- & balansräkning och disponering av årets resultat

Styrelsen föreslår att resultatmedlen förs över i ny räkning enligt förslag i handlingarna. Stämman godkänner att resultatmedlen på -295 564 kr överförs i ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2024 i enlighet med revisorernas förslag. Därmed läggs årsredovisningen och revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10 Ersättning för styrelsen

- a) Anders Persson går igenom valberedningens förslag om ändring av ersättningen. Ersättningen delas upp i två delar, en fast del och en del baserad på närvaro vid styrelsesammanträde. Den fasta delen ska totalt för styrelsens samtliga medlemmar uppgå till en tredjedel av prisbasbeloppet vilket för 2025 blir 19 600 kr (58 800/3). Ersättningen kommer i fortsättningen följa prisbasbeloppets utveckling. Den andra delen föreslås vara 300 kr per närvarat sammanträde.

Efter diskussion där det påpekades att även valberedningen bör få en viss ersättning enades stämman om följande fördelning av det föreslagna beloppet:

Ordförande: 30%

Sekreterare: 20%

Kassör: 20%

Två ersättare: 10% per ersättare

Valberedningen: 10% att fördela på medlemmarna i valberedningen

Stämman enades om ovanstående förslag.

- b) Fråga uppkom om arvodering till medlemmar som utför jobb på beställning av styrelsen.

Efter diskussion enades stämman om följande:

Av styrelsen beslutade och protokollförda beställningar på jobb, som andra medlemmar utför, utanför normalt styrelsearbete, utgår arvodering till ett belopp av prisbasbeloppet/450 i timmen.

Stämman enades om ovanstående förslag.

§ 11 Inkomna motioner

- a) Styrelsens motion för ogräsbekämpning
Niklas Rönnskär FNR AB, har en ny teknik där han ångar bort ogräset på våra trottoarer.
Detta innebär en ökad kostnad första året då jobbet måste utföras flera gånger, men förhoppningen är att det endast ska behövas enstaka kostnader varje år efter detta och det ska minska kostnaden.

Stämman biföll motionen.

§ 12 Styrelsens förslag till budget 2025 med debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget går igenom och efter en del diskussioner beslutar stämman om en höjning av avgiften för GA1 med 117 kr per månad och lägenhet/radhus för BRF Brunnen och för de 45 radhusen samt en höjning av avgiften för GA3 med 113 kr per månad för ägarna till de 45 radhusen fr.o.m. 2025-01-01.
Styrelsens förslag om en höjning av hyran för carport med 3 kr per månad fastställs.

	Månadsavgift 2024	Månadsavgift 2025
GA1	634	751
GA3	516	629
Summa	1 150	1 380

För de fastighetsägare som hyr carport av samfälligheten tillkommer 103 kr/månad.
2025

Månadsavgift	
GA1	751 kr
GA3	629 kr
Summa månadsavgift	1 380 kr
Carport	103 kr
Summa månadsavgift inkl. Carport	1 483 kr

Stämman beslutar att utskickat budgetförslag revideras med hänsyn till beslutade avgifter och budgeten är därmed i balans.

§ 13 Val av styrelseledamöter och ersättare

Valberedningen föreslår:

- a) Mikael Kvist, nyval som ordinarie ledamot på två år
Kristoffer Ardhage, omval som ordinarie ledamot på två år
Jim Öström valdes som ordinarie ledamot på två år vid förra stämman
- b) Leo Jongen, nyval som ersättare på ett år
Charlotta Ruhne, nyval som ersättare på ett år

Stämman beslutar följa valberedningens förslag.

- c) Rose-Marie Blomgren, omval som revisor Stefan Mott, omval som ersättare för revisor.
Båda namnen föreslås av Vänerförvaltning och godkänns av stämman.

§ 14 Val av valberedning

Stämman beslutar att utse Eva Sundqvist (sammankallande), Anders Jonsson, och Karin Flygare till valberedningen.

§ 15 Övriga frågor och information

Protokoll från framtida styrelsemöten kommer mejlas ut till alla medlemmar och publiceras på hemsidan. Det blir lättare för alla medlemmar att ta del av information och beslut som sker i samfälligheten framöver.

Synpunkt från medlem om att slå av säkringarna på de motorvärmare som inte används, för att spara el.

§ 16 Information om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutar att protokollet ska finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida och mejlas ut till samtliga medlemmar.

§ 17 Mötets avslutning

Ordförande Anders Persson tackar de närvarande medlemmarna och avslutar årsstämman.

Vid protokollet: Kristoffer Ardhage, sekreterare

Anders Persson, ordförande

Justerat och godkänt via mejl 2025-05-13

Kristina Jedberger, protokolljusterare

Mikael Johnson, protokolljusterare

Bilaga 1

Närvarolista årsstämma 2025 - Parklyckans samfällighetsförening

Namn	Adress	
Sigvard Sundkvist	Parklyckevägen 3	
Ewa Sundkvist	— " —	
Mikael Johnson	- " -	36
Charlotta Rindme	" "	42
Anders Persson	- " -	8
Anders Jonsson	- " -	36
Kristina Jodberg	- " -	23
Aquella Hjelm Sjööberg	" "	7
Ann-Kristin Ekström	" "	11
Per Ekström	- " -	11
Jim ÖSTRÖM	- " -	24
Kristoffer Ardege	- " -	26
Karin Flygare	- " -	5
Ursula Aulqvist	" "	37
Örnvald Ingölsdottir	- " -	47
Tryggvi Adalsteinsson	- " -	47
Anneli Hag	- " -	8
Ingmarick Karlsson		49
Mikael Kvist	Brunnslyckevägen 5	