

Protokoll fört vid

Parklyckans Samfällighetsförening 17:e ordinarie årsstämma

Dag: 28 mars 2022

Plats: Korskyrkan, Adolfsberg

Närvarande: 27 medlemmar, se bilaga 1

§ 1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Persson hälsar alla välkomna och förklarar årsstämman för öppnad.

§ 2 Val av ordförande till stämman

Anders Persson väljs som ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare till stämman

Jim Öström väljs som sekreterare för stämman.

§ 4 Val av justeringspersoner och rösträknare till stämman

Per Ekström och Sonja Rosin väljs som protokolljusterare och rösträknare för stämman.

§ 5 Stämmans behöriga utlysning

Kallelse och övrig tillgänglig dokumentation har sänts ut via mejl till alla medlemmar. Revisionsberättelsen var först tillgänglig från revisorn samma dag som årsstämman. Stämman anses vara behörigt utlyst.

§ 6 Styrelsens årsredovisning

- a) Ordförande Anders Persson går igenom förvaltningsberättelsen och redovisar att det utförts 6 protokollförda styrelsemöten under 2021, den tredje och sista betalningen till BRF Brunnen är gjord för elen för carportar som reglerats med 25 000:-/år, nytt golv i soprummet har lagts, arborist har beskärt ekar och lindar i området i etapper och har ett år kvar på den inhyrda tjänsten runt trädunderhåll, avtal med kabel-tv är uppsagt.
- b) Kassör Kristina Jedberger går igenom verksamhetsårets resultat- & balansräkning.
Balanserat resultat: 133 155 kr
Årets resultat: 70 958 kr

Stämman beslutar att årsredovisningen läggs till handlingarna.

§ 7 Revisorernas berättelse

Kassör Kristina Jedberger föredrar revisorernas berättelse och lägger den till handlingarna.

§ 8 Beslut om resultat- & balansräkning och disponering av årets resultat

Styrelsen föreslår att resultatmedlen förs över i ny räkning enligt förslag i handlingarna. Stämman godkänner att resultatmedlen på 204 113 kr överförs i ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

På förslag av revisorerna beviljar stämman styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2021.

§ 10 Ersättning för styrelsen

Stämman beslutar att 950 kr per person och år ska utgå till respektive styrelseledamot, ordinarie och ersättare som ersättning.

§ 11 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner till denna årsstämma.

§ 12 Styrelsens förslag till stämman

- a) **Styrelsen föreslår att vattenavgiften höjs med 50 kr per månad.**

Stämman godkänner prishöjningen på 50 kr per månad.

- b) **Svar på motion om trädgårdsgrupp från 2021 som styrelsen föreslår ska avslås.**

Stämman godkänner att motionen avslås.

- c) **Svar på motion om odlingslådor från 2021 som styrelsen föreslår ska avslås.**

Stämman godkänner att motionen avslås.

- d) **Gemensam upphandling av bredband och TV via fiber.**

Stämman beslutar att nya ansträngningar kan göras med ny kontakt och information via mejl och eventuell dörrknackning. Avtalet med Telia Öppen Fiber löper på fram till augusti 2022 och erbjudande på förlängning ligger på 6 år. Den leverantör som tar över avtalet tar även över ansvaret på fiberkabeln som ligger nedgrävd i marken. Det mest fördelaktiga erbjudandet på bredband via fiber på 500 Mbit/s från Tele2 ligger på en månadskostnad av 125 kr per månad enligt uppgift.

Stämman ger även styrelsen ansvar och tillåtelse att utreda möjligheterna för att se om detta kan genomföras och en eventuell extrastämma kan behövas.

§ 13 Styrelsens förslag till budget 2022 med debiteringslängd

Förslaget från styrelsen är att månadsavgiften höjs med 50 kr per månad på grund av höjda VA-kostnader, elkostnader och renhållningskostnader.

Stämman godkänner att månadsavgiften på respektive radhus höjs med 50 kr per månad med start från januari 2022, höjningen kommer debiteras retroaktivt på kommande månadsavgift.

§ 14 Val av styrelseledamöter och ersättare

- a) Jim Öström väljs som ordinarie ledamot för två år.
- b) Kristoffer Ardhage och Kristina Ahlgren väljs som ersättare för ett år.
- c) Rose-Marie Blomgren väljs som revisor för ett år och Stefan Mott väljs som ersättare för revisor för ett år.

Anders Persson och Kristina Jedberger kvarstår ytterligare ett år som styrelseledamöter.

§ 15 Val av valberedning

Sigvard Sundkvist, Karin Flygare och Filip Eliasson väljs som ledamöter i valberedningen, där Sigvard Sundkvist väljs till sammankallande.

§ 16 Övrig fråga och information

Per Ekwall informerade om byggställningen med tillhörande vädertätning som entreprenör Takringen har byggt upp för takåtgärder på deras fastighet. Takringen var även entreprenören som utförde takläggningen när fastigheterna byggdes och har nu delat med sig en skötsel- & underhållsplan av bitumentaken på fastigheterna. Denna skötsel- & underhållsplan kommer mejlas ut av styrelsen till alla fastighetsägare.

§ 17 Information om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutar att protokollet ska finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida och mejlas ut till samtliga medlemmar.

§ 18 Mötets avslutning

Ordförande Anders Persson tackar de närvarande medlemmarna och avslutar årsstämman och framför samtidigt ett tack med en blombukett till Anders Jonsson för sin tid som ersättare i styrelsen.


Vid protokollet: Jim Öström, sekreterare


Anders Persson, ordförande

Per Ekström, protokolljusterare

Sonja Rosin, protokolljusterare





Bilaga 1

Närvarande

Agneta o. Lennart Hjelm	, Parklycker. 7
Abdi Ahmed	, Brunnstucker. 1
Anders Persson	, Parklycker. 8
Kristina Jedberger	, Parklycker. 23
Anders Jonsson	, Brf Brunnen
Sigvarda Ewa Sundkvist.	, Parklycker. 3
Gustav Bjelle	, Parklycker. 10
Ernstoffer Arckhage,	, Parklycker. 26
Ida Alm	, Parklycker. 24
Korstrag Ahlgren	, Parklycker. 37
Jim Oström	, Parklycker. 24
Filip Eliasson o. Emma Andersson,	, Parklycker. 27
Carolin Petersson o. Mikael Gunt.	, Brunnstucker. 5
Kimmo o. Fabiana Williamsen	, Parklycker. 25
Gunilla Sandgren	, Parklycker. 29
Per Ekvalla o. Anette Trygg,	, Parklycker. 39
Per o. Anli Ekvall	, Parklycker. 11
Peter Hedman o. Senja Resin	, Parklycker. 18
Tryggvi Adalsteinsson	, Parklycker. 47