

Protokoll fört vid

Parklyckans Samfällighetsförening 18:e ordinarie årsstämma

Dag: 27 mars 2023

Plats: Adolfsbergsgården, Adolfsberg

Närvarande: 15 medlemmar, se bilaga 1

§ 1 Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Persson hälsar alla välkomna och förklarar årsstämman för öppnad.

§ 2 Val av ordförande till stämman

Anders Persson väljs som ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare till stämman

Jim Öström väljs som sekreterare för stämman.

§ 4 Val av justeringspersoner och rösträknare till stämman

Per Ekström och Mikael Kvist väljs som protokolljusterare och rösträknare för stämman.

§ 5 Stämmans behöriga utlysning

Kallelse och övrig tillgänglig dokumentation har sänts ut via mejl till alla medlemmar. Revisionsberättelsen var tillgänglig den 25/3-2023 och skickades ut via mejl samma dag. Stämman anses vara behörigt utlyst.

§ 6 Styrelsens årsredovisning

- a) Ordförande Anders Persson går igenom förvaltningsberättelsen och redovisar att det utförts 7 protokollförda styrelsemöten under 2022, nya avtal har träffats med Tele 2 och Telia Öppen Fiber. Ny gatlampan har beställts och monterats genom finansiering med fonderade medel. Soprummet har kompletterats med ytterligare ett kartongkärl och återvinning av småelektronik. Lindarna efter gatorna har beskurits och viss beskärning kvarstår till 2023.
- b) Kassör Kristina Jedberger går igenom verksamhetsårets resultat- & balansräkning.
Balanserat resultat: 204 114 kr
Årets resultat: - 56 216kr

Stämman beslutar att årsredovisningen läggs till handlingarna.

§ 7 Revisorernas berättelse

Kassör Kristina Jedberger föredrar revisoreernas berättelse och lägger den till handlingarna.

§ 8 Beslut om resultat- & balansräkning och disponering av årets resultat

Styrelsen föreslår att resultatmedlen förs över i ny räkning enligt förslag i handlingarna. Stämman godkänner att resultatmedlen på 147 898 kr överförs i ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

På förslag av revisorerna beviljar stämman styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2022.

§ 10 Ersättning för styrelsen

Stämman beslutar att 950 kr per person och år ska utgå till respektive styrelseledamot, ordinarie och ersättare som ersättning, för att inte överskrida gränsen för arbetsgivaravgift som i dagsläget ligger på 1000 kr per person.

Arvode på 950 kr utgår även till adjungerad från bostadsrättsföreningen.

§ 11 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner till denna årsstämma.

§ 12 Styrelsens förslag till budget 2023 med debiteringslängd

- a) **Styrelsen föreslår att månadsavgiften per fastighet höjs med 50 kr per månad.**

Stämman godkänner prishöjningen på 50 kr per månad med start från januari 2023, höjningen kommer debiteras retroaktivt på kommande månadsavgift.

- b) **Styrelsen föreslår att eventuell extra debitering kan tas ut om kostnad för exempelvis snöröjning överskrider mot budgeterad peng.**

Stämman godkänner eventuell extra debitering om Styrelsen anser att det krävs.

§ 13 Val av styrelseledamöter och ersättare

- a) Jim Öström väljs som ordförande i första hand på 1 år.
- b) Filip Eliasson väljs som ordinarie ledamot i första hand på 1 år.
- c) Kristoffer Ardhage väljs som ordinarie ledamot för två år.
- d) Kristina Ahlgren och Mikael Kvist väljs som ersättare för ett år.
- e) Rose-Marie Blomgren väljs som revisor för ett år och Stefan Mott väljs som ersättare för revisor för ett år.

§ 14 Val av valberedning

Anders Persson väljs som ledamot och sammankallande i valberedningen, framtida medhjälpare inkluderas under året.

§ 15 Övriga frågor och information

Protokoll från framtida styrelsemöten som sker kommer mejlas ut till alla medlemmar och publiceras på hemsidan, det blir lättare för alla medlemmar att ta del av information och beslut som sker i samfälligheten framöver.

Fråga om räntekostnad i budget ställdes på årsmötet, efter kontakt med Vänerförvaltning finns svar på frågan:

Räntekostnad i budget beror på en kredit på 100 000 kr som samfälligheten har som påbörjades runt 2009 - 2010 när snöröjningskostnader eskalerade så täckning ej räckte till på samfällighetens konto och för debitering av asfaltslagning vid en vattenläcka innan försäkringspengar som i efterhand täckte en del av kostnaden. Styrelsen får utreda i samråd med Vänerförvaltning om krediten ska kvarstå eller inte.

§ 16 Information om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutar att protokollet ska finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida och mejlas ut till samtliga medlemmar.

§ 17 Mötets avslutning

Ordförande Anders Persson tackar de närvarande medlemmarna och avslutar årsstämman. Övriga medlemmar tackar och applåderar Anders Persson och Kristina Jedberger för sina år i styrelsen och suveränt skött uppdrag.



Vid protokollet: Jim Öström, sekreterare



Anders Persson, ordförande



Per Ekström, protokolljusterare

Mikael Kvist, protokolljusterare



Bilaga 1

Närvarolista årsstämma 2023 - Parklyckans samfällighetsförening

Namn	Adress
Juho Oksanen	Parklyckevägen 24
Annika Kumpulainen	Parklyckev. 7
Anders Persson + Anneli Hag	- " - 8
Kristina Jendberger	- " - 23
Kristina Ahlgren	- " - 37
Ewa och Sigvard	- " - 3
Eva Wilsson	- " - 9
Per Ekstrand	- " - 11
Mikael Johnson	Orf Brunnen
Kristoffer Adhage	Parklyckev. 26
Mikael Knist	Brunnslyckevägen 5
Fabiana Uvo Viljamaa	Parklyckevägen 25
Kimmo Viljamaa	- " -