

Protokoll Styrelsemöte nr 1 – 2026

Dag och tid: 2026-02-02, kl. 19.00

Var: Hemma hos Leo Jongen, Parklyckevägen 45

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Mikael Kvist, kassör

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Charlotta Ruhne, representant BRF Brunnen

Leo Jongen, ersättare

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Inget nytt, upplevs vara i balans efter extra debitering för VA.

5. Laddplatser – debitering

Idag finns det ett antal laddboxar, uppsatta i våra gemensamma carportar, som går på samfällighetens gemensamma elavtal. Tanken är att kostnaden för dessa ska läsas av löpande av styrelsen och administreras och debiteras manuellt. Dock innebär detta stort administrativt krångel och påläggskostnader som inte går att försvara. Styrelsen beslutar därför om en annan modell, med fast månadspris, baserat på samfällighetens elkostnad och vad en genomsnittlig svensk elbil laddar för per månad, vilket är 400 kr/månad.

Jim inventerar vilka som har laddboxar och kontaktar dem gällande detta, och meddelar också Vänerförvaltning om att dessa ska debiteras per månad.

6. BRF Brunnen utför takreovering Q2-Q3 2026, eventuellt lägga till Tilläggsarbete på entreprenaden som köps in för soprum, carportar & eventuella radhus i GA3.

BRF Brunnen kollar upp om det ev. går att få med våra radhus också om någon är intresserad av att lägga om sitt tak.

Parklyckans samfällighetsförening

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

Kommunen har meddelat att asfaltering av Brunnsvägen kommer ske under april månad.

9. Övriga frågor

- Vi har flera gånger fått påstötning om att vi slänger plastpåsar i komposttunnorna, och om detta fortsätter riskerar vi straffavgift. Skyltar om vad som gäller har därför satts upp i soprummet.
- Årsmötet blir 20/4 19.00 på Adolfsbergsgården, Jim skickar ut kallelse om detta.

10. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 16/3 – 2026 19.00 hos Kristoffer Ardhage, Parklyckevägen 26.

11. Mötets avslutande

Jim Öström avslutar mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2026-03-11

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2026-02-02

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2027-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängs automatiskt.
Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken.	Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken utförs vid behov.	Utfördes 2024 september.
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Kommer utföras under 2026 av Niklas Rönnskär AB	-
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet förlängs automatiskt med tre år med indexreglering varje nytt år på ett bra förhandlat pris. Uppsägningstiden är 12 månader och förlängningen sker 2025-08-31.	Avtalet med Tele2 förlängs automatiskt var tredje år utan att styrelsen behöver agera. Nästa förlängning av avtalet sker 2028-08-31.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2028-07-03.	Avtalet förlängs med 1 år i taget från 2025-07-03 Det finns inga kostnader för samfälligheten att tillhandahålla Telia

Parklyckans samfällighetsförening

		<p>Öppen Fiber, den kostnaden läggs på respektive leverantör av tjänst och fastighetsägare. Om samfälligheten i framtiden vill koppla på ett serviceavtal eller något gruppabonnemang för TV eller liknande så finns den möjligheten att göra närsomhelst.</p>
--	--	--