

Protokoll Styrelsemöte nr 3 – 2024

Dag och tid: 2024-05-28, kl. 19.00

Var: Hemma hos Kristoffer Ardhage, Parklyckevägen 26

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Frånvarande:

Filip Eliasson, kassör

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

- Filip kan inte delta på mötet men har meddelat att det inte finns några avvikelser.
- Då det ibland är lite svårt att veta om det är GA1 eller GA3 vissa budgetposter gäller kommer Mikael K kontakta Vänerförvaltning och be dem särredovisa detta i kommande årsredovisningar.

5. Skada på putsvägg Parklyckevägen 20.

Någon typ av skåp, oklart vem det är som äger det, har lutat in mot gavelväggen och orsakat en mindre skada på putsen, styrelsen har meddelat att boende får kontakta sitt försäkringsbolag som får utreda ansvarsfrågan.

6. Åtgärdslista, se bilaga.

7. Rapporter

Mögeltvätt och målning av taket i carporten vid sophuset är utförd.

Parklyckans samfällighetsförening

8. Övriga frågor

- Gallring av blodlönnar, ett par av dem står väldigt tätt, Jim kontaktar Niklas Rönnskär om detta
- Täckbark bör kanske läggas på några rabatter, Jim kontaktar Niklas Rönnskär om detta.
- Träd utanför (bakom) Parklyckevägen 20 - Boende har tidigare uttryckt önskemål om att såga ner detta, men då det inte tillhör samfälligheten har vi hänvisat till den Brf som äger marken.
Styrelsen beslutar nu att Jim ska kontakta ordförande i Brf direkt om detta.
- Ekarnas grenverk som sträcker sig över vägen vid ekparken ska tas bort så de inte hänger över vägen.
Jim beställer detta av Niklas Rönnskär.
- En Rönn på samfällighetens mark är mer eller mindre död, Jim kontaktar Niklas Rönnskär om detta

9. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 26/8 – 2024 19.00 hos Mikael Kvist, Brunnslyckevägen 5.

10. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2024-07-12

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Mikael J kollar med Anders Johansson om han kan beställa detta och ledsaga utförarna till alla brunnar.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängt
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2024 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Kristina beställer av Niklas Rönnskär
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Mikael J kollar med Anders Johansson om han kan beställa detta och ledsaga utförarna till alla brunnar.
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt