

Protokoll Styrelsemöte nr 4 – 2024

Dag och tid: 2024-08-26, kl. 19.00

Var: Hemma hos Mikael Kvist, Brunnslyckevägen 5

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Frånvarande:

Filip Eliasson, kassör

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

- Mögeltvätt och målning invändigt i alla tre carportar är utförd, varav utvändigt målning är utförd på två av dessa. Soprummets carport målades utvändigt förra året.
- Höjningen av månadsavgiften till 1150:- kr har nu genomförts.

5. Åtgärdslista, se bilaga.

6. Rapporter

Boende har kontaktat styrelsen om oro för ev. fuktskada. Detta är inget som styrelsen hanterar, styrelsen har lämnat ut ritningar på huskropparna till berörda.

Parklyckans samfällighetsförening

7. Övriga frågor

- Ogräsbekämpning

Niklas Rönnskär har testat en ny teknik för att rensa ogräs på trottoarer och mellanrummen mellan parkeringarna utmed gatorna. I samband med detta diskuteras om vi ska leja ut all ogräsbekämpning.

Då det innebär en ökad kostnad skjuter vi på beslutet med en omröstning på årsstämman om vi ska köpa in det eller ej.

- Vattenavläsning

Lappar om detta distribueras i mitten av september och sista svarsdag för inlämning är 30 september.

- Höstens städdag

19 oktober, Kristoffer skickar ut ett första meddelande om detta till alla boende. Mikael J meddelar boende i Brf Brunnen.

8. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 30/9 – 2024 19.00 hos Kristina Ahlgren, Parklyckevägen 37

9. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2024-09-16

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2024-08-26

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Ska utföras sept – Okt, Anders Johansson ledsagar utförarna till berörda brunnar. Jim har tagit fram karta med brunnarna utmärkta
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängt
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2024 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Niklas Rönnskär har testat en ny teknik för detta. Då det innebär en ökad kostnad skjuter vi på beslut om vi ska köpa in det till årsstämman.
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Ska utföras sept – Okt, Anders Johansson ledsagar utförarna till berörda brunnar. Jim

Parklyckans samfällighetsförening

		har tagit fram karta med brunnarna utmärkta
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt