

Protokoll Styrelsemöte nr 4 – 2025

Dag och tid: 2025-09-09, kl. 19.00

Var: Hemma hos Jim Öström, Parklyckevägen 24

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Mikael Kvist, kassör

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Charlotta Ruhne, representant BRF Brunnen

Frånvarande:

Leo Jongen, ersättare

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Budgeten är i balans förutom VA-taxan. Mikael kontaktar Örebro Kommun varför den fasta kostnaden ökat kraftigt och frågar vad som står på och om något blivit fel från deras sida.

5. VA-arbete och provisorisk infart

I och med att kommunen ska byta ut vattenledningar längs med Brunnsvägen kommer de stänga av vår ordinarie infart till Parklyckevägen och skapa en provisorisk infart vid parkeringen närmast järnvägstunneln.

När vi får mer information av kommunen gällande detta informerar vi medlemmarna via mejl.

6. Höstens städdag

Höstens städdag blir av 18 okt och vi startar 10.00.

- Niklas Rönnskär kommer och transporterar bort löven veckan efter och vill därför att vi inte samlar alla löv i jättestora högar på våra stora grönytor, utan ser gärna att vi sprider ut det i lite lägre ansamlingar.
- Korvgrillningen blir bakom Parklyckevägen 40.
- Kristoffer skickar ut mejl om städdagen till alla boende.

Parklyckans samfällighetsförening

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

Inga.

9. Övriga frågor

- Det växer ett litet träd i buskarna vid in/utfarten till parkeringen närmast järnvägstunneln. Detta skymmer sikten vid utfart och boende har pekat ut detta som en trafikfara.
Detta blir extra aktuellt i och med att all trafik in till Parklyckevägen kommer gå här under tiden vattenledningarna byts ut så styrelsen beslutar att beställa nedtagning av trädet så snart som möjligt.
- Det är dags för vattenavläsning, Jim distribuerar lapparna i brevlådorna och vi mejlar även ut info.

10. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 17/11 – 2025 19.00 hos Kristoffer Ardhage, Parklyckevägen 26.

11. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2025-10-05

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2025-09-09

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängs automatiskt.
Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken.	Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken utförs vid behov.	Utfördes 2024 september.
Ogrärensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Niklas Rönnskär har testat en ny teknik med ånga. Det innebär en ökad kostnad så beslutet om vi skulle köpa in det togs på årsstämman.	Årsstämman beslutade att köpa in tjänsten och ogräsbekämpningen kommer utföras under 2025.
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet förlängs automatiskt med tre år med indexreglering varje nytt år på ett bra förhandlat pris. Uppsägningstiden är 12 månader och förlängningen sker 2025-08-31.	Avtalet med Tele2 förlängs automatiskt var tredje år utan att styrelsen behöver agera. Nästa förlängning av avtalet sker 2028-08-31.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	Avtalet förlängs med 1 år i taget från 2025-07-03 Det finns inga kostnader för samfälligheten att

Parklyckans samfällighetsförening

		<p>tillhandahålla Telia Öppen Fiber, den kostnaden läggs på respektive leverantör av tjänst och fastighetsägare. Om samfälligheten i framtiden vill koppla på ett serviceavtal eller något gruppbonnemang för TV eller liknande så finns den möjligheten att göra närsomhelst.</p>
--	--	--