

Protokoll Styrelsemöte nr 5 – 2024

Dag och tid: 2024-09-30, kl. 19.00

Var: Hemma hos Kristina Ahlgren, Parklyckevägen 37

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Frånvarande:

Filip Eliasson, kassör

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

- Inget nytt, det ser bra ut.

5. Höstens städdag

- Styrelsen beslutar att leja bort bortforsling av löven i ekparken till Niklas Rönnskär.
- Korvgrillningen blir bakom Parklyckevägen 40, Kristina inhandlar korv och bröd och Brf Brunnen inhandlar resten.
- Kristoffer skickar ut mail om städdagen till alla boende.

6. Hemsidan

Hemsidan ligger nere, Kristoffer kollar med Oskar Arlebo om han kan åtgärda problemet.

7. Vattenavläsning

Kristoffer kontaktar Filip om sammanställande dokument för avläsningen, och skickar ut påminnelser till de som inte lämnat in sina lappar.

Parklyckans samfällighetsförening

8. Åtgärdslista, se bilaga.

9. Rapporter

En gatlykta har åtgärdats utanför Parklyckevägen 54

10. Övriga frågor

Mikael K rapporterar att kostnaden för ommålningen av våra carportar inte ser ut att gå på vår underhållsfond, Mikael undersöker detta till nästa möte.

11. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 19/11 – 2024 19.00 hos Kristoffer Ardhage, Parklyckevägen 26

12. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2024-10-08

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2024-09-30

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Ska utföras sept – Okt, C.Å ledsagar utförarna till berörda brunnar. Jim har tagit fram karta med brunnarna utmärkta
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängt
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2024 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Niklas Rönnskär har testat en ny teknik för detta. Då det innebär en ökad kostnad skjuter vi på beslut om vi ska köpa in det till årsstämman.
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	Ska utföras sept – Okt, C.Å ledsagar utförarna till berörda brunnar. Jim har tagit fram karta med brunnarna utmärkta
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	

Parklyckans samfällighetsförening

Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt
---	--	----------