

Protokoll Styrelsemöte nr 5 – 2025

Dag och tid: 2025-11-17, kl. 19.00

Var: Hemma hos Kristoffer Ardhage, Parklyckevägen 26

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Mikael Kvist, kassör

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Charlotta Ruhne, representant BRF Brunnen

Leo Jongen, ersättare

Frånvarande:

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Totalt ser ekonomin bra ut.

Som vi konstaterat förut har kostnaden för vatten/avlopp ökat med ca 90 000 kr, och vi har tvingats extrafakturera våra medlemmar för detta.

5. Åtgärdslista, se bilaga.

6. Rapporter

Inga rapporter

7. Övriga frågor

- När kommunen är klar med vattenarbetet kommer vi kontrollera att allt är återställt till ursprungligt skick till våren då det är lättare att se resultatet.
- En boende har erbjudit sig att sköta blomlådorna vid infarten till Parklyckevägen, styrelsen beslutar att hon får göra utlägg och skicka in kvittona får återbetalning.
- Mikael har börjat med budgetarbetet för 2026 och vi andra stöttar honom när det behövs.

Parklyckans samfällighetsförening

8. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 2/2 – 2026 19.00 hos Leo Jongen, Parklyckevägen 45.

9. Mötets avslutande

Jim Öström avslutar mötet.

Justerat och godkänt via mejl 2026-01-19

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2025-11-17

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängs automatiskt.
Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken.	Beskärning av lindarna efter gatorna och ekarna i ekparken utförs vid behov.	Utfördes 2024 september.
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Kommer utföras under 2026 av Niklas Rönnskär AB	-
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten. Beställning utförs med karta över brunnarna i området som underlag.	Utfördes 2024 oktober.
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet förlängs automatiskt med tre år med indexreglering varje nytt år på ett bra förhandlat pris. Uppsägningstiden är 12 månader och förlängningen sker 2025-08-31.	Avtalet med Tele2 förlängs automatiskt var tredje år utan att styrelsen behöver agera. Nästa förlängning av avtalet sker 2028-08-31.
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	-
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	Avtalet förlängs med 1 år i taget från 2025-07-03 Det finns inga kostnader för samfälligheten att tillhandahålla Telia Öppen Fiber, den kostnaden läggs på respektive leverantör

Parklyckans samfällighetsförening

		<p>av tjänst och fastighetsägare. Om samfälligheten i framtiden vill koppla på ett serviceavtal eller något gruppabonnemang för TV eller liknande så finns den möjligheten att göra närsomhelst.</p>
--	--	--