

Protokoll Styrelsemöte nr 2 - 2023

Dag och tid: 2023-02-27, 19.00

Var: Hemma hos Anders Persson

Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Jim Öström, sekreterare

Kristoffer Ardhage, ersättare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Dagordning

1. Mötets öppnande

Anders Persson öppnade mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Samfällighetens ekonomi ser förhållandevis bra ut.

- Inhyrd trädgårdsskötsel ser bra ut mot planerad budget.

- Elen ser ut att vara lite över planerad budget.

- Snöröjning, sandning och sopning är något över planerad budget.

- Samma sak som förra året är att det i efterhand fakturerats för november & december 2022 på 2023:s budgetår.

- VA-taxan i Örebro Kommun höjs med 2,3 %.

- Avfallstaxan i Örebro Kommun höjs med 12 %.

- Sophantering från Stena höjs med 3 %.

- Eventuellt ta upp möjlighet till extradebitering av samfällighetens medlemmar på årsmötet.

Parklyckans samfällighetsförening

5. Inför årsmötet

- Vänerförvaltnings budget har troligen inte alla siffror bokförda. Kassör kollar upp.
- Kassör skickar ut budgetförslag innan årsmöte.
- Sekreterare ordnar med kallelse, dagordning och närvarolista.
- Ordförande kollar med Adolfsbergsgården om lån av projektor.
- Valberedning har svårigheter att få in ny ordförande och kassör.

6. Från hemsidans formulär: Höjd på häck vid Parklyckevägen 1 - 13

Boende upplever att häcken är för hög vid utfarten från den mindre parkeringen, svårt att upptäcka cyklister, speciellt vid mörker.

- Styrelsen tittar på detta under städdagen och tar ett beslut, klippning av häck kan inte utföras innan varmare väder råder.

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

- Vänerförvaltning som sköter samfällighetens ekonomi har köpts upp av PHM Group, det innebär ingen större förändring för samfälligheten. Vänerförvaltning behåller sitt namn, får en ny VD, får bättre stöd med digitala tjänster och tillhör nu en större koncern.

9. Övriga frågor

- Interesseorganisationen Samfälligheterna har skickat ut ett blad med information, styrelsen ansluter mejlen för ett nyhetsbrev från Samfälligheterna.
- Om Kronofogden i framtiden skulle behöva kräva in pengar från någon i samfälligheten så behövs uppgift om månadsavgifter för varje fastighet.
- Klippning av Aroniahäck mot Brunnslyckevägen ska kontrolleras, Kristina Ahlgren kontaktar Niklas Rönnskär AB.
- Tryckspruta för fasadbehandling saknas fortfarande i soprummet, det hushåll som har lånat denna ombeds att ställa tillbaka den i soprummet.
- Kontakt med Örebroporten har pågått med medlem i samfälligheten och ordförande kring borttagandet av tujor och eventuell återplantering mot Brunnsparken. Örebro kommun kommer ta över drift och skötsel av Brunnsparken till sommaren troligen och frågan avvaktas till dess.

10. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte bokas först efter årsmötet med den nya styrelsen.

11. Mötets avslutande

Anders Persson avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl den 2 mars 2023.

Anders Persson
Ordförande

Jim Öström
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2023-02-27

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	Åtgärden kvarstår tills man ser vilka lindar som bör beskäras mer regelbundet.
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Montaget av lampan är utförd och lite markarbete kvarstår för Niklas Rönnskär AB.	Påminnelse till Niklas när vädret blivit lite mildare.
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2023 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	
Målning av soprum utvändigt planeras eventuellt till 2023.	Förfrågan skickas ut under våren 2023.	
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	