

Protokoll Styrelsemöte nr 3 - 2023

Dag och tid: 2023-05-30, 19.00

Var: Hemma hos Jim Öström

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Filip Eliasson, kassör

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Då Filip är helt ny som kassör har han inte hunnit gå igenom allt inför detta möte men meddelar att ekonomin verkar vara i bra balans efter samtal med Vänerförvaltning.

5. Kredit hos Swedbank

Samfälligheten har en stående kredit på 100.000 kr hos Swedbank, tänkt att kunna utnyttjas vid oförutsedda händelser. Denna har inte utnyttjats sedan 2012.

Då vi har en del kapital i kassan och dessutom årsstämmobeslut på att vi kan ta ut en extra GA-avgift vid behov, och vi betalar för att ha denna kredit inestående hos Swedbank, beslutade styrelsen att säga upp denna kredit.

Jim kontaktar Swedbank om detta.

Det finns inte heller något som hindrar oss från att ansöka om en ny kredit vid behov i framtiden.

Parklyckans samfällighetsförening

6. Från hemsidans formulär: Höjd på häck vid Parklyckevägen 1 - 13

Boende upplever att häcken är för hög vid utfarten från den mindre parkeringen, svårt att upptäcka cyklister, speciellt vid mörker.

Styrelsen var ute och tittade på hur det såg ut och enades om att det kan vara en trafikfara med så hög häck i närheten av utfarten.

Det beslutades därför att ca fem meter till av häcken närmast utfarten ska kortas ned till godkänd höjd.

Kristina kontaktar Niklas Rönnskär gällande detta.

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

Eon har meddelat att samfälligheten har en 50A säkring, men vi har alltid debiterats för en 16A säkring.

Detta är inget som behöver debiteras retroaktivt, men från och med nu får vi betala det korrekta priset.

Detta innebär en prishöjning från 404 kr/mån till 1515 kr/mån.

9. Övriga frågor

- Målning av soprum
Efter att ha besiktat soprummet beslutade styrelsen att beställa målning av hela soprummet.
- Robotgräsklippare
Robotgräsklippare för våra grönytor diskuterades, men styrelsen beslutade att inte gå vidare gällande detta för tillfället då vi inte vet hur det påverkar samarbetet med Niklas Rönnskär som sköter våra ytor på helentreprenad.
- Från bostadsrättsföreningen lyftes frågan om laddstolpar mellan parkeringsfickorna utmed gatorna, detta för att det är svårt att ladda sin bil när den står i parkeringsfickan.
Då det redan finns platser (garage och carportar) där man kan sätta upp laddstolpar, beslutade styrelsen att det räcker med detta.
- Många kör fel och svänger in på Brunnslyckevägen när de ska in till Brunnsparken.
Detta kan bl. a bero på att gamla infarten till Brunnsparken gick där, och enligt Google Maps går den fortfarande där.
Mikael K gör en förändringsförfrågan till Google gällande detta och kontaktar även kommunen för att se om de kan göra något.

10. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 16/8 19.00 hos Kristoffer Ardhage

11. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl den 16 juni 2023.

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2023-05-30

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Beslut om förlängning, Jim kollar på detta.
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Beslut om att behålla
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	Åtgärden kvarstår tills man ser vilka lindar som bör beskäras mer regelbundet.
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Montaget av lampan är utförd och lite markarbete kvarstår för Niklas Rönnskär AB.	Markarbete återstår, Kristina kontaktar Niklas Rönnskär
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2023 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Kristina beställer av Niklas Rönnskär
Målning av soprum utvändigt planeras eventuellt till 2023.	Förfrågan skickas ut under våren 2023.	Målning ska beställas
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	