

Protokoll Styrelsemöte nr 4 - 2023

Dag och tid: 2023-08-16, 19.00

Var: Hemma hos Kristoffer Ardhage

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Filip Eliasson, kassör

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Filip meddelar att det ser bra ut över lag, trädgårdskostnaderna har ökat lite men det beror på att vi har beställt mer arbete.

5. Åtgärdslista, se bilaga.

6. Rapporter

Inget nytt.

7. Övriga frågor

- Elstöd

Då även samfälligheter nu kan söka om elstöd beslutades det att skicka in en ansökan om detta.

Styrelsen beslutade att ge Kristoffer Ardhage behörighet att ansöka om detta hos Skatteverket.

- Översyn av sten- & plattläggning.

På en del av Parklyckevägen utanför flerbostadshusen i BRF Brunnen har plattorna i trottoaren satt sig så trottoaren nu blivit rejält ojämn.

Parklyckans samfällighetsförening

Styrelsen beslutade att en arbetsgrupp för att inspektera samtliga trottoarer inom samfälligheten ska skapas.

Alexander Sundén från BRF Brunnen kommer kontakta Jim gällande detta.

- Vattenavläsning till 30 september
Filip skriver ut och distribuerar lappar gällande vattenavläsningen senast 25:e september, styrelsen beslutade att sätta svarsdatum till senast 30:e september.
- Ärende angående garage och parkering Brunnsluckevägen.
Det förekommer att bilar, som inte har ärenden till föreningen parkeras på föreningens parkering i slutet av Brunnsluckevägen.
Styrelsen beslutade att sätta upp en förtydligande skylt om privat parkering.
Mikael K formulerar texten på skylten och skickar det till Anders Olsson som har tillverkat skyltar åt föreningen förut, så han kan ta fram en skylt.
- Önskad trafik på Brunnsluckevägen
Som diskuterats i tidigare möten är det fortfarande problem med trafik som kör in fel på Brunnsluckevägen, ofta för att de felaktigt tror de kan komma in till Brunnsparken denna väg.
Mikael K kontaktar kommunen för att se om de kan sätta upp en skylt om återvändsgränd.
- Underhåll häcken vid Brunnsluckevägen
Denna häck har tidigare skötts av boende på Brunnsluckevägen, och nu har fråga lyfts varför det inte sköts som alla andra häckar.
Jim kontaktar Niklas Rönnskär och ber honom lägga med denna häck i vanliga underhållet av grönytorna.
- Städdag
Höstens städdag är satt till lördag 28:e oktober, 10.00, och meddelande om detta kommer utannonseras som vanligt.
Mikael J och Kristina anskaffar dricka och korv.

8. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 17/10 19.00 hos Kristina

9. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2023-08-16

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Niklas mailar förslag på nytt avtal
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Beslut om att behålla
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	Jim beställer detta för 5 st lindar som är måste beskäras nu
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Montaget av lampan är utfört och lite markarbete kvarstår för Niklas Rönnskär AB.	Utfört
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2023 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Kristina beställer av Niklas Rönnskär
Målning av soprum utvändigt planeras eventuellt till 2023.	Förfrågan skickas ut under våren 2023.	Utfört
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	