

## Protokoll Styrelsemöte nr 5 - 2022

**Dag och tid:** 2022-05-16, 19.00

**Var:** Hemma hos Kristina Jedberger

### Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Jim Öström, sekreterare

Kristoffer Ardhage, ersättare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

### Dagordning

#### 1. Mötets öppnande

Anders Persson öppnade mötet

#### 2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

#### 3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

#### 4. Ekonomin

Ekonomin ser bra ut, förvisso har snöröjning, sandning och sopning gått något över budget pga att vi för detta år fakturerats för november och december förra året. Elen ser ut att eventuellt gå lite över budget med det rörliga elpris samfälligheten har.

#### 5. Laddboxar i carportar.

Anders Persson har skickat ett mejl till de berörda fastighetsägarna med information kring detta efter infon på årsstämman. Styrelsen avvaktar till önskan om montage av laddboxar kommer på agendan igen.

#### 6. Vändplats och parkering

Vändplats utanför Parklyckevägen 52-54 upplevs trång när en bil står parkerad i den, speciellt när någon ska vända med sin bil i vändplatsen. BRF Brunnen får ansvaret att sätta upp en skylt för "parkering förbjuden" vid denna vändplats.

Sedan finns en önskan om begränsad tid för parkering utanför dörren vid punkthuset vid Parklyckevägen 36, BRF Brunnen får ansvaret att hitta en lösning för detta.

## Parklyckans samfällighetsförening

### **7. Översyn av stadgar och anläggningsbeslut**

Styrelsen har funderingar om möjligheten att uppdatera stadgar och anläggningsbeslut för samfälligheten, främst för att anpassa så det fungerar korrekt för fibernät, laddboxar och styrelsens sammansättning. Kristoffer Ardhage och Jim Öström börjar undersöka omfattningen kring detta.

### **8. Digitalt godkännande/underskrift av protokoll**

Förslag om att justering och signering av mötesprotokoll sker via mejl utan namnteckningar för godkännande. Frågan ställdes även till Vänerförvaltning AB som meddelade att det finns inga problem för detta förfarande, så framöver kommer våra styrelsemötes-protokoll godkännas via mejl. Datum för godkännande antecknas vid namnen i protokollet.

### **9. Åtgärdslista, se bilaga.**

### **10. Rapporter**

Mejl från Områdesgruppen gällande information kring trygghetsvandring.

### **11. Övriga frågor**

- Skrivelse från boende på Brunnslyckevägen gällande häcken vid Brunnslyckevägen som tidigare avflyttad ägare skött om, Styrelsen beslutar att häcken ska i fortsättningen skötas av Niklas Rönnskär AB.
- Kristina Jedberger uppdaterar "Praktisk info". Jim Öström mejlar ut den till samfälligheten.
- Kristina Ahlgren tar kontakt med entreprenör gällande återställning av gräsmatta och bortforsling av byggrester och ställningsmaterial efter takåtgärder.
- Postnord informerar och erbjuder postboxar i området – styrelsen tackar nej till erbjudandet.

### **12. Nästa sammanträde**

Nästa styrelsemöte blir den 5 september kl. 19 hos Jim Öström.

### **13. Mötets avslutande**

Anders Persson avslutade mötet

Justerat och godkänt via mejl den 30 maj 2022.

**Anders Persson**  
Ordförande

**Jim Öström**  
Sekreterare

| <b>GA1</b>  |  |  |
|---|--|--|
| <b>Behov av åtgärd</b>  | <b>Bakgrund &amp; nuläge</b>   | <b>Beslut - åtgärd</b>   |
| Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering                                     | Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.   |  |
| Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.             | Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid.<br>Årlig indexhöjning på 2 %.   |  |
| Avtal med Vänerförvaltning AB.  | Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången.<br>Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex. |  |
| Beskärning av lindarna efter gatorna.   | Beskärning ska utföras under hösten 2022.  |  |
| Avtal med Telia Öppen Fiber   | <del>Gäller till 2022-07-03. Per Ekström har sagt upp avtalet på samfällighetens uppdrag.</del>  | Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-07-03.                       |
| Komplettera med en lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem | Styrelsen avvaktar på offert och kostnadsförslag. Offert har inkommit.   | Styrelsen beslutar att beställa en lyktstolpe för montage innan hösten/vintern 2022. |
| Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.           | Niklas Rönnskär AB har svårt att uppskatta ett fast pris, utför det gärna löpande.   | Styrelsen beställer en rensning och utvärderar priset och resultatet i efterhand.    |
| Ny häck längs Brunnsvägen   | Finns på åtgärdslistan men bedöms i dagsläget inte kräva någon åtgärd.   |  |
| <b>GA3</b>  |  |  |
| Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna   | Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.   |  |
| Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.  | <del>Avtalet till 2022-12-31. Uppsägningstid 1 år. Per Ekström har sagt upp avtalet på samfällighetens uppdrag.</del>  | Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.                       |
| Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.                               | Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid.<br>Årlig indexhöjning på 2 %.   |  |