

Protokoll Styrelsemöte nr 5 - 2023

Dag och tid: 2023-10-17, 19.00

Var: Hemma hos Kristina Ahlgren

Närvarande:

Jim Öström, ordförande

Kristoffer Ardhage, sekreterare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Kvist, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Frånvarande:

Filip Eliasson, kassör

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jim Öström öppnar mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Filip kan inte delta på styrelsemötet men meddelar via Jim att ekonomin ser bra ut.

5. Åtgärdslista, se bilaga.

6. Elstöd

Samfälligheten har ansökt om elstöd och beviljats 12899 kr.

7. Vattenavläsning

Utförd, Filip kontakter Kristina Jedberger för support med sammanställning och uträkning.

8. Översyn av sten- & plattläggning

Plattorna har korrigerats på 14 olika ställen och nu är trottoarerna jämna igen.

Parklyckans samfällighetsförening

9. Belysning – Brunnslyckevägen

Elektriker har varit på plats och inspekterat men inväntar tillgång till lyft för att komma åt att byta lamporna.

10. Städdag

Inför städdagen finns det just nu ingen som kan grilla så Jim tar med en förfrågan i kallelsen, om någon kan tänkas att ställa upp och grilla.

11. Rapporter

Inget nytt.

12. Övriga frågor

- Några boenden i Brf Brunnen tycker det är väldigt ojämnt skött när det gäller ogrärensning i våra områden med kullersten. Då detta med största sannolikhet beror på att en del i samfälligheten själva rensar framför sina egna fastigheter beslutade styrelsen att detta inte är något vi kan göra något åt.

13. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 15/1 – 2024 19.00 hos Mikael Kvist Brunnslyckevägen 5

14. Mötets avslutande

Jim Öström avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl den 26/10 - 2023.

Jim Öström
Ordförande

Kristoffer Ardhage
Sekreterare

Åtgärdslista

Bilaga protokoll 2023-10-17

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2025-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	Förlängt
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	Jim har beställt detta för de fem lindar som måste beskäras nu
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2024 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	Kristina beställer av Niklas Rönnskär
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2024-01-01 – 2026-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	Förlängt