

Protokoll Styrelsemöte nr 6 - 2022

Dag och tid: 2022-09-05, 19.00

Var: Hemma hos Jim Öström

Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Jim Öström, sekreterare

Kristoffer Ardhage, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Dagordning

1. Mötets öppnande

Anders Persson öppnade mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen godkänns och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Samfällighetens ekonomi ser förhållandevis bra ut.

- Inhyrd trädgårdsskötsel ser ut att kunna gå lite över planerad budget.

- Elen ser ut att eventuellt gå lite över budget med det rörliga elpris samfälligheten har och hur elmarknaden ser ut.

- Snöröjning, sandning och sopning har gått något över planerad budget på grund av att det i efterhand fakturerats för november & december 2021 på 2022:s budgetår.

5. Höstens städdag

Städdagen för hösten planeras till lördagen den 29 oktober kl. 10.00.

6. Montage av lyktstolpe

Beställningen av ny lyktstolpe till vid den lilla gångvägen mot Brunnsluckevägen & Kärnhem är gjord. Anders Persson kollar med entreprenören när stolpen planeras att monteras.

Parklyckans samfällighetsförening

7. Ogräsrensning runt lindar

Detta beställdes och utfördes under sommaren med bra resultat. Till nästa år beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna. Detta förs in på åtgärdslistan.

8. Åtgärdslista, se bilaga.

9. Rapporter

Carport vid Brunnslyckevägen blev påkörd av en bil under sommaren, skadorna ersattes av bilägarens försäkring. Inhyrd snickare fixade skadorna smidigt och snabbt.

10. Övriga frågor

- Skrivelse från boende gällande fråga om bredband i basutbudet från Tele2 lyftes, bostadsrätterna har detta bredband kvar men styrelsen undersöker vidare om de friköpta radhusen har detta kvar.
- Elektronikavfallet har ej tömts på grund av saknat avtal, Kristina Jedberger ordnar med det nya avtalet så det påbörjas.
- Tryckspruta för fasadbehandling saknas i soprummet, den person som har lånat denna ombeds att ställa tillbaka den i soprummet så snart som möjligt.
- Mejl om städdag och avsaknad tryckspruta kommer skickas ut inom kort.

11. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 17 oktober kl. 19 hos Kristoffer Ardhage.

12. Mötets avslutande

Anders Persson avslutade mötet

Justerat och godkänt via mejl den 13 september 2022.

Anders Persson
Ordförande

Jim Öström
Sekreterare

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning ska utföras under hösten 2022 enligt gällande trädvårdsprogram.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Komplettera med en lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Styrelsen beslutar att beställa en lyktstolpe för montage innan hösten/vintern 2022.	Anders Persson kollar med entreprenör när montaget planeras att utföras.
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Detta beställdes och utfördes under sommaren med bra resultat. Till 2023 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	
Målning av soprum utvändigt planeras eventuellt till 2023.		
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	