

Protokoll Styrelsemöte nr 7 - 2022

Dag och tid: 2022-10-24, 19.00

Var: Hemma hos Kristoffer Ardhage

Närvarande:

Anders Persson, ordförande

Kristina Jedberger, kassör

Jim Öström, sekreterare

Kristoffer Ardhage, ersättare

Kristina Ahlgren, ersättare

Mikael Johnson, representant BRF Brunnen

Dagordning

1. Mötets öppnande

Anders Persson öppnade mötet

2. Förslag till dagordning

Dagordningen justerades med ett tillägg kring städdagen och läggs till handlingarna.

3. Föregående protokoll

Vi går igenom föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

4. Ekonomin

Samfällighetens ekonomi ser förhållandevis bra ut.

- Enligt information från Vänerförvaltning så måste samfälligheten bli momsregistrerade enligt ny lagstiftning från Skatteverket.

- Vattenavläsning är utförd och debitering kring de olika kvartalen klargjordes.

Snittet på förbrukningen i samfälligheten ligger på 85 m³ per hushåll.

- Inhyrd trädgårdsskötsel ser ut att kunna gå lite över planerad budget.

- Elen ser ut att gå lite över budget med det rörliga elpris samfälligheten har och hur elmarknaden ser ut.

- Snöröjning, sandning och sopning har gått något över planerad budget på grund av att det i efterhand fakturerats för november & december 2021 på 2022:s budgetår.

5. Höstens städdag

Städdagen för hösten planeras till nu på lördag den 29 oktober kl. 10.00.

Anslag sätts upp i soprummet och mejl med info skickas ut, korvgrillning hos Anders P på baksidan vid Parklyckevägen 8. Fördelning av inköp gjordes klart.

Parklyckans samfällighetsförening

6. Återkoppling om översyn av stadgar och anläggningsbeslut.

Kontakt med Lantmäteriet ska tas kring anläggningsbeslut gällande laddboxar, bredband och kabel-TV i samfälligheten. Tidsplanen för justering av stadgarna är till nästa årsmöte och anläggningsbeslutet ligger lite längre fram. Detaljer kring detta presenteras längre fram.

7. Åtgärdslista, se bilaga.

8. Rapporter

Örebroporten har kontaktats av medlem i samfälligheten för att höra om besvärning av tujor mot staketet vid Brunnsparken. Örebroporten har nu besvärt dessa tujor hårt och även rensat buskage på kortsidan av den röda lagerbyggnaden.

9. Övriga frågor

- Skyltar kring parkeringsinformation som försvunnit vid parkering på norra sidan av området som det har mejlats ut om har inte fått någon återkoppling, nya skyltar får nu beställas.
- Kontakt för snöröjningsfrågor behövde utses, Kristina Ahlgren tog det ansvaret.
- Tryckspruta för fasadbehandling saknas fortfarande i soprummet, den person som har lånat denna ombeds att ställa tillbaka den i soprummet så snart som möjligt.
- Slänten upp mot järnvägen får gärna sparas att klippas ner på sommaren när det blommar som finast, Kristina Ahlgren kontaktar trädgårdsmästare Niklas kring detta.
- Information från Eon. Alla elmätare i Sverige ska bytas innan år 2025. Varje fastighetsägare i samfälligheten kommer att bli kontaktade när det närmar sig, troligen under 2023 i vårt område.

10. Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte blir den 23 januari 2023 kl. 19 hos Kristina Ahlgren.

11. Mötets avslutande

Anders Persson avslutade mötet.

Justerat och godkänt via mejl den 27:e oktober 2022.

Anders Persson
Ordförande

Jim Öström
Sekreterare

GA1		
Behov av åtgärd	Bakgrund & nuläge	Beslut - åtgärd
Rensning dagvattenbrunnar gator & parkering	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande snöröjning och gräsklippning.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	
Avtal med Vänerförvaltning AB.	Förlängt till 2023-12-31 med en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Sägs det inte upp förlängs avtalet med 2 år åt gången. Årsarvodet justeras med kpi - konsumentprisindex.	
Beskärning av lindarna efter gatorna.	Beskärning av lindarna är utförd enligt gällande 3-årigt trädvårdsprogram.	Åtgärden kvarstår tills man ser vilka lindar som bör beskäras mer regelbundet.
Avtal med Telia Öppen Fiber	Avtalet har förlängts med 3 år och gäller till och med 2025-07-03.	
Komplettera med en lampa vid den lilla gångvägen mot Brunnslyckevägen & Kärnhem	Montaget av lampan är utförd under oktober månad och lyser nu fint i mörkret.	
Ogräsrensning efter Parklyckevägen runt lindarna och på trottoarerna.	Under 2023 beställs eventuellt en ny rensning runt lindarna och kompletteras eventuellt med rensning av trottoarerna.	
Målning av soprum utvändigt planeras eventuellt till 2023.	Förfrågan skickas ut under våren 2023.	
GA3		
Rensning dagvattenbrunnar på grönytorna	Kontrolleras i samband med städdagar under våren & hösten.	
Avtal med Tele2 gällande kabel-tv.	Avtalet har förlängts 3 år och gäller till och med 2025-08-31.	
Avtal med Niklas Rönnskär AB gällande grönytorna.	Gällande avtal: 2021-01-01 – 2023-12-31 med 6 månaders uppsägningstid. Årlig indexhöjning på 2 %.	