

Protokoll fört vid

Parklyckans Samfällighetsförening 16:e ordinarie årsstämma

Dag: 20 juni 2021

Plats: Ekparken, Parklyckan

Närvarande: 20 medlemmar, se **bilaga 1**

§ 1 Öppnande

Samfällighetens ordförande Anders Persson hälsar alla välkomna och förklarar stämman för öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Anders Persson väljs till ordförande för årsstämman.

§ 3 Val av stämmosekreterare

Ewa Sundkvist väljs till sekreterare för årsstämman.

§ 4 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Per Ekström och Sigvard Sundkvist väljs till protokollsjusterare, tillika rösträknare.

§ 5 Stämmans behöriga utlysning

Kallelsen ska vara utsänd minst två veckor innan stämman. På grund av den pågående pandemin har årsstämman blivit framskjuten. Kallelse har varit utsänd via mail i god tid, och även påminnelse har sänts ut. Årsstämman anses därmed vara behörigt utlyst

§ 6 Styrelsens Årsredovisning

a/ Ordförande Anders Persson föredrar verksamhetsberättelsen med några nedslag från året som gått. Nytt avtal är tecknat med Vänerförvaltningen, likaså är ett nytt 3-årigt avtal tecknat med Niklas Rönnskär ang. snöröjning, sandning samt skötsel av grönområden. Två avbetalningar är gjorda till brf Brunnen för elkostnader till samtliga carportar, a'25 000 kr. Ytterligare en avbetalning återstår. Dåliga och trasiga lampor har bytts ut. Även viss uppsnygning och förnyelse har skett i området.

b/ Samfällighetens kassör Kristina Jedberger föredrar verksamhetsårets resultat- och balansräkning. På grund av mindre snöröjning och vattenavräkning blir årets resultat 106 959 kr, tillsammans med balanserat resultat 26 197 kr föreslås att summan 133 156 kr överförs till ny räkning.

Årsstämman beslutar lägga Årsredovisningen till handlingarna och att 133 156 kr överförs till ny räkning.

§ 7 Revisionsberättelse

Ordföranden läser upp Revisionsberättelsen, och lägger den till handlingarna.

§ 8 Ansvarsfrihet

I enlighet med förslaget från revisorerna beviljar Årsstämman styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2020.

§ 9 Ersättning till styrelsen

Årsstämman beslutar att 950 kr per person och år ska utgå som ersättning till samtliga styrelsemedlemmar, ordinarie såväl som ersättare.

§ 10 Inkomna motioner

a/ Från styrelsen, bilaga 2:

Avtalet angående TV och bredband med Comhem/Tele2 går ut liksom Telia öppen fiber. Styrelsen föreslår en ny upphandling, dvs. offertförfrågan, utvärdering av anbud och beslut angående TV och bredband. Årsstämman har att ta ställning till tre förslag.

Årsstämman beslutar att gå vidare enligt alternativ 3: att båda avtalen (Telia öppen fiber och Comhem/tele2) sägs upp. Samfälligheten genomför en upphandling av bredbandsleverantör, TV och IP-telefoni. Nätleverantören blir också nätägare. Kostnaden läggs på månadsavgiften och kostnaden för Comhem/Tele2 utgår. Var och en kan sedan lägga till högre bredbandshastighet och fler Tv-kanaler.

Beslutet innebär att styrelsen får i uppdrag att genomföra en offertförfrågan angående bredband och basutbud av tv från flera olika leverantörer så att samfälligheten i samband med en extrastämma kan ta beslut om samfälligheten ska teckna ett gruppavtal eller inte och i så fall med vilken leverantör.

b/ Från medlemmar, bilaga 3: Motion 1 från Kristina Ahlgren och Eva Nilsson

Motionerna tar upp önskan om odlingslådor i anslutning till altanerna.

Årsstämman avslår motionen i dess nuvarande form och avser utreda möjligheten att anlägga odlingslådor i tomtgräns mot järnvägen. Anläggandet av odlingslådor/motsvarande ska i så fall helt bekostas och skötas av de som vill odla.

Motion 2 från Kristina Ahlgren, Eva Nilsson, Madelone Jongen och Svana Ingolfsson

Motionen föreslår att en trädgårdsgrupp med bord och stolar ställs på den gemensamma grönytan.

Årsstämman avslår motionen i dess nuvarande form och styrelsen avser att utreda möjligheten att anlägga en trädgårdsgrupp på den gemensamma grönytan mot nordost tillsammans med motionärerna. Utredningen skall då visa på lämplig plats samt skötsel och kostnader. Diskussion fördes även om det skulle finnas på fler platser, inget beslut togs ang. detta.

§ 11 Budget 2021 och debiteringslängd

Kristina Jedberger föredrar styrelsens förslag till budget och utdebitering. Styrelsen föreslår inga förändringar i avgifterna, vilket betyder att månadsavgifterna är 900 kr för de 45 radhusen varav 147 kr avser vattenavgiften. (1000 kr för radhus med separat carport.) För brf Brunnen är månadskostnaden 432 kr x 28 lägenheter, varav 147 kr avser vattenavgiften.

Årsstämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

§ 12 Val av styrelseledamöter och ersättare

a/ Årsstämman väljer Anders Persson till ordförande för två år.

Kristina Jedberger väljs till ledamot för två år.

b/ Årsstämman väljer Leo Jongen och Anders Jonsson till ersättare i styrelsen för ett år.

c/ Årsstämman väljer Rose-Marie Blomgren som revisor för ett år, samt Stefan Mott som revisorsersättare för ett år.

Sofia Lesnik kvarstår ytterligare ett år i styrelsen.

§ 13 Val valberedning

Karin Flygare, Sigvard Sundkvist och Jim Öström väljs till valberedning för ett år, där Sigvard Sundkvist väljs till sammankallande.

§ 14 Information om var årsstämmoprotokollet finns tillgängligt.

Årsstämman beslutar att protokollet ska finnas tillgängligt på Samfällighetens hemsida, och även skickas ut till medlemmar via mail.

§ 15 Årsstämmans avslutande

Ordförande tackar de närvarande medlemmarna och avslutar årsstämman, strax innan åskvädret bryter loss.

Vid protokollet



Ewa Sundkvist/sekreterare



Anders Persson/ordförande

Justeras:



Per Ekström



Sigvard Sundkvist